

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

10.07.2023 № 273-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 30.05.2023 № 211-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 16.06.2023 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 16.06.2023).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:3054 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, площадь – 500 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – уменьшить отступ по левой меже границы с ул. Владимировская с 5 м. до 3.5 м., от красной линии

с границей с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:3009 с 5, 00 м. до 3,00 м., согласно схемы;

1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:2893 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Кипарисовая, земельный участок 40, площадь – 453 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – уменьшить отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2892 с 3.00м, до 2.45 м., от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2884 с 3, 00 м. до 2,45 м., согласно схемы;

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:2892 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Кипарисовая, земельный участок 38, площадь – 455 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – уменьшить отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2891 с 3.00м, до 2,50 м., от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2893 с 3, 00 м. до 2,50 м., согласно схемы;

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:2887 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Кипарисовая, земельный участок 28, площадь – 456 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – уменьшить отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2886 с 3.00м, до 2,85 м., от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2888 с 3, 00 м. до 2,85 м., согласно схемы;

1.5. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:2886 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Кипарисовая, земельный участок 26, площадь – 454 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – уменьшить отступ от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2883 с 3.00м, до 2,85 м., от границы с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0904003:2887 с 3, 00 м. до 2,85 м., согласно схемы.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



Е.В. Вопилина