

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2021 № 437-П

Об утверждении Порядка согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 190 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ, частью 2 статьи 21 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области," руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить порядок согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

3. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет: <https://ivanovka56.ru/>.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

Глава муниципального образования
Разослано: прокуратуре района, в дело.



С.Т. Байбулатов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ № _____

ПОРЯДОК
согласования акта приемки выполненных услуг и (или) работ по
капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
собственники помещений в котором формируют фонд капитального
ремонта на счете, счетах регионального оператора

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Оренбургской области от 12.09.2013 N 1762/539-V-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" (далее - Закон), в целях реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области, в 2014 - 2043 годах", утвержденной постановлением Правительства Оренбургской области от 30.12.2013N1263-пп.

2. Порядок согласования актов приемки оказанных услуг и (или)
выполненных работ

2.1. Согласование Актов приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора (далее - Акт) проводится муниципальным образованием Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по каждому виду услуги (или) работ.

2.2. Согласование Актов осуществляет администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.3. Приемка работ организуется некоммерческой организацией "Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области." (далее-Заказчик)

2.4. Не менее чем за 10 дней до предполагаемой даты приемки Заказчик

письменно информирует администрацию о дате и месте приемки выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

2.5. Администрация согласовывает акт приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах после осмотра и при наличии следующих документов:

2.5.1. подписанного Акта рабочей комиссии;

2.5.2. Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;

2.5.3. проектной документации;

2.5.4. заверенной Заказчиком копии Журнала производства работ, оформленного в соответствии с требованиями Порядка ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства (РД-11-05-2007), утвержденного приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 N 7;

2.5.5. заверенных Заказчиком копий Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения и иной исполнительной документации, предусмотренной Требованиями к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения (РД-11-02-2006), утвержденными приказом Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1128, протоколов испытаний строительных конструкций (при их наличии), отчета (акта, заключения) о техническом состоянии обследуемого имущества, если при капитальном ремонте были отремонтированы конструкции, техническое состояние которых до проведения капитального ремонта было определено как предельное;

2.5.6. заверенных Заказчиком копий договоров: между Заказчиком и подрядной организацией, между Заказчиком и организацией, осуществляющей строительный контроль, и иных договоров, заключенных Заказчиком в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2.5.7. заверенных копий локальных сметных расчетов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

2.6. Согласование либо отказ в согласовании Акта осуществляется администрацией в течение 5-х рабочих дней со дня осмотра и рассмотрения пакета документов, указанных в пункте 2.5 настоящего Порядка.

2.7. Основаниями для отказа в согласовании акта являются:

- несоответствие видов выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Ивановский сельсовет;

- несоответствие стоимости выполненных работ, утвержденных локальным сметным расчетом на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов на территории муниципального образования Ивановский сельсовет;

- несоответствие заявленных работ проектной документации, локальному сметному расчету;

- непредоставление в полном объеме документов, указанных в п. 2.5 настоящего порядка;

- необеспечение Заказчиком возможности фактического осмотра результатов выполненных услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

2.8. Администрация в случае отказа в согласовании Акта направляет Заказчику в течение срока, установленного в пункте 2.6 настоящего Порядка, Уведомление об отказе в согласовании.
