

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Инициатор проведения публичных слушаний:**  
ПК «Приуралье»

**Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях:** проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

**Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 28.12.2021

**Срок, в течении которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений:** с момента публикации извещения о проведении публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 24.11.2021 № 424-п «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области») в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (27.11.2021 № 90 (11215) до 28.09.2019 (включительно).

**Сведения о количестве участников публичных слушаний:** присутствовали члены комиссии (в количестве 8 человек),  
ИП Андреев - разработчик представленного проекта,  
Семенов Василий Петрович – представитель СПК колхоз «Урал»,  
Глубокая Валентина Давыдовна – начальник юридического отдела ООО «Экодолье Оренбург – специализированный застройщик»,  
Демченко Наталья Александровна – начальник отдела архитектуры и градостроительства управления по имуществу и градостроительству администрации МО Оренбургский район,  
Тимофеев Александр Сергеевич – председатель совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет,  
Литвинова Ирина Владимировна – житель ЖК «Приуралье»,  
Вопилин Евгений Владимирович – житель ЖК «Приуралье»,  
Дагаев Андрей Владимирович – житель ЖК «Приуралье»,  
Форов Александр Николаевич – житель ЖК «Приуралье»,  
Горбачев Владимир Петрович – житель ЖК «Приуралье»,  
Горбачева Галина Викторовна - житель ЖК «Приуралье»,

Семененко Екатерина Владимировна – житель ЖК «Приуралье»,  
Шевелев Николай Николаевич – житель ЖК «Приуралье»,  
Арсланов Ильдус Султанович – житель ЖК «Приуралье»,  
Лазаренко Василий Николаевич – житель с. Ивановка,  
Урясов Денис Александрович – житель ЖК «Приуралье»,  
Горшкова Наталья Викторовна - житель ЖК «Приуралье».

**Сведения о количестве обращений, поступивших в период проведения публичных слушаний:**

1. Коллективное письменное обращение от жителей ЖК «Приуралье» от 28.12.2021.

**Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

На заседании участников публичных слушаний было рассмотрено поступившее в период проведения публичных слушаний в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области обращение. Всем присутствующим было представлено достаточно времени для обсуждения, высказывания своих замечаний и предложений.

Был рассмотрен разработанный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Было озвучено, что в администрацию поступило заявление председателя ПК «Усадьба» о разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила). Для ЖК «Приуралье» планируется изменить территориальную зону.

Администрацией принято решение о разработке проекта внесения изменений в правила от 13.07.2021 № 230-п «О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области».

После разработки проекта, постановлением от 24.11.2021 «О назначении и проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» вынесен на публичные слушания для обсуждения. Извещение о проведении публичных слушаний было опубликовано в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» 27.11.2021 № 90 (11215), также аналогичное извещение размещено на стенде информации в здании администрации. Экспозиция проекта была организована в установленное в извещении время и месте. Проект размещен на официальном сайте администрации. Также была организована работа по консультированию по проекту по телефону.



С учетом принятых Комиссией решений по рассмотрению поступившего обращения во время проведения публичных слушаний принято решение доработать проект по следующим пунктам:

1. Исключить зону «Ж-2» с карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки заменив ее на зону Ж-пр.
2. Исключить вид разрешенного использования земельных участков – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)» из основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны в пределах жилого комплекса «Приуралье».

По итогам принято решение:

1. Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.
2. Рекомендовать главе муниципального образования доработанный проект, протокол работы Комиссии, Заключение вынести на рассмотрение и утверждение Совету депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.
3. Опубликовать настоящее заключение в газете «Сельские вести», а также разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области: <https://ivanovka56.ru/>

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_  /Еремеева Т.В./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_  /Швецов С.С./