

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

22.09.2017 г. № 307-н

Об утверждении заключения о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района

На основании статей 24, 28 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, статей 14, 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-п «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протокола публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района», руководствуясь Уставом МО Ивановский сельсовет Оренбургского района

ПО С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Утвердить заключение о результатах публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет согласно приложению.
2. Настоящее постановление и приложения к нему обнародовать в здании Администрации МО Ивановский сельсовет и разместить на официальном сайте Администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района.
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Сельские Вести».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования:
Верно: Зам. главы:

Е. Г.Швецов
Н. В. Тарасенко

Разослано: ООО «ГЕОГРАД», ООО «ЭКОДОЛЬЕ Оренбург», орготделу, депутатам МО Ивановский сельсовет Оренбургского района, Отделу архитектуры и градостроительства Администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело.



Приложение
к постановлению Главы
МО Ивановский сельсовет
от _____ г. № _____

**Заключение о результатах публичных слушаний
по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального
образования Ивановский сельсовет**

В целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов граждан, проживающих на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, 12.04.2017 года с 11.00 до 13.00 в здании Администрации МО Ивановский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 А в соответствии с действующим законодательством РФ проведены публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет.

1. Основания проведения публичных слушаний

Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 . № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, постановлением Администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 02.02.2017 г. № 63-п «О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района»

2. Сведения о проведении публичных слушаний

Срок проведения публичных слушаний: 12 апреля 2017 г.

Место и адрес проведения публичных слушаний: здание Дом культуры «Урал» по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 8 А, 2 этаж.

Время начала проведения: 11.00 часов местного времени.

3. Общие сведения о проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования, представленном на публичных слушаниях

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утверждённые решением Совета депутатов от 10.06.2013 № 117 разработан авторским коллективом предприятием градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД». Проект внесения изменений указан в протоколе публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет.

4. Форма оповещения о проведении публичных слушаний

Публикация внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района осуществлена в общественно - политической газете Оренбургского района «Сельские Вести» и размещена на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет: <http://ivanovka56.ru/>

5. Сведения о проведении экспозиции материалов внесения изменений в генеральный план

Экспозиция демонстрационных материалов внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет размещалась в здании администрации Ивановский сельсовет по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 А на стендах. Материалы по обоснованию внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования в текстовой форме и в виде карт были размещены на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет: <http://ivanovka56.ru/>

В период проведения публичных слушаний демонстрационные материалы были выставлены в месте проведения публичных слушаний в здании Дома культуры «Урал» по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 8 А.

6. Участники публичных слушаний

В публичных слушаниях приняли участие жители с. Ивановка Оренбургского района, правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, члены комиссии по организации работы и проведению публичных слушаний, специалисты администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, депутаты МО Ивановский сельсовет и иные заинтересованные лица с демонстрацией материалов проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет, даны разъяснения и ответы на вопросы.

7. Замечания и предложения в ходе проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет.

При подведении итогов публичных слушаний учтены выступления участников публичных слушаний, которые отражены в настоящем заключении и в Протоколе публичных слушаний от 12.04.2017 г., а именно начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Оренбургский район Григорьевой Е. В. в частности в проекте «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки в первоначальном варианте исключить из основных видов разрешенного использования земельных участков вид разрешенного использования – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) и объекты гаражного назначения (код 2.7.1), включив их в состав условно разрешенных видов использования земельных участков;

- исключить из таблицы 1 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства столбец «блокированный жилой дом», либо увеличить минимальную площадь земельного участка под одну блок секцию,

- в графе «Минимальный отступ строений от красной линии улиц...» заменить словами «Минимальный отступ строений от границ земельного участка (красной линии)»

- в графе «минимальное расстояние между домами» в первой графе указать – 6 м.
- указать все расстояния в метрах во всех графах (где указаны *)
- указать максимальный процент (коэффициент) застройки,
- указать максимальное количество этажей.

Согласно п. 4 ст. 40 ГК РФ вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений, предусмотренных ст. 39 ГК РФ на основании данных статей откорректировать п. 7 Примечаний к таблице 1.

В последней редакции пояснительной записки ООО «ГЕОГРАД» указанные замечания начальника Отдела архитектуры и градостроительства Администрации МО Оренбургский район Григорьевой Е. В. были устранены и представлены на обозрение Комиссии по подготовке предложений на разработку проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет Оренбургского района».

8. По результатам проведения публичных слушаний было сделано следующее заключение:

1) Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Оренбургской области и нормативным актам муниципального образования Ивановский сельсовет, в связи, с чем публичные слушания считать состоявшимися.

2) В целом проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района получил положительную оценку.

3) Внести изменения в проект Правил землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района по предложениям от участников публичных слушаний в соответствии с Протоколом публичных слушаний от 12.04.2017 г.

4) После внесения изменений рекомендовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет на согласование в установленном действующим законодательством РФ порядке к утверждению.

5) Обнародовать настоящее заключение в течение 10 рабочих дней после путем размещения на информационных стендах в здании администрации муниципального образования Ивановский сельсовет и разместить на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет: <http://ivanovka56.ru/>

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ-

глава муниципального образования Ивановский сельсовет Швецов Е. Г.

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ-

заместитель главы администрации

муниципального образования Ивановский сельсовет



Гарасенко Н. В.