

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 02.02.2019 № 24 -п

О проведении публичных слушаний по вопросу разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами
56:21:0904003:1234
56:21:0904003:1222
56:21:0904003:1257
56:21:0904003:1237
56:21:0904003:1252
56:21:0904003:1253
56:21:0904003:1268

На основании поступившего заявления Иноземцева Артема Геннадьевича и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципальной образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ:

1. Организовать публичные слушания по вопросу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1234, 56:21:0904003:1222, 56:21:0904003:1257, 56:21:0904003:1237, 56:21:0904003:1252, 56:21:0904003:1253, 56:21:0904003:1268 в части запрашиваемых отклонений согласно Приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Создать Комиссию по организации работы и проведению публичных слушаний в составе согласно Приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Провести публичные слушания 26 февраля 2019 года в 18-00 ч. в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.
4. Прием письменных заявлений от граждан на выступления, замечания и предложения осуществлять в кабинете главы администрации муниципального

образования Ивановский сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 а до 26 февраля 2019 года включительно (телефон для справок: 39-74-78).

5. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: moivanovka@ya.ru

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о главы

муниципального образования



Н.В.Тарасенко

Приложение № 1
к постановлению администрации
МО Ивановский сельсовет
от 01.02.2019 г. № 24 -П

Кадастровый номер земельного участка	Запрашиваемые отклонения					Площадь земельного участка, кв.м.
	отступ от передней межи земельного участка, м	отступ от правой межи земельного участка, м	отступ от задней межи земельного участка, м	отступ от левой межи земельного участка, м	Площадь земельного участка, кв.м.	
56:21:0904003:1268	1,95 (ул. Чайковского)	7,15	10,47	1,55	484,0	
56:21:0904003:1253	6,00 (ул. Маршала Тухачевского)	1,98	15	2,00	500,0	
56:21:0904003:1252	1,00 (ул. Маршала Тухачевского)	1,01	-----	11,58	500,0	
56:21:0904003:1237	5,00 (ул. Маршала Тухачевского)	1,00	6,82	5,00	527,0	
56:21:0904003:1257	3,00 (ул. Цветаевой)	6,90	8,78	1,00	417,0	
56:21:0904003:1222	1,00 (ул. Чайковского)	1,00	3,02	9,86	500,0	
56:21:0904003:1234	4,70 (ул. Южная аллея)	3,00	0,60	15,42	500,0	

Приложение № 2
к постановлению администрации
МО Ивановский сельсовет
от 01.02.2019 г. № 24 -п

Состав Комиссии
по организации работы и проведению публичных слушаний
Председатель Комиссии:

Швецов Евгений Геннадьевич –глава МО Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

Заместитель председателя Комиссии:

Тарасенко Нина Владимировна – заместитель главы МО Ивановский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Секретарь Комиссии:

Чалая Вера Викторовна – специалист по землеустройству администрации МО
Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Члены Комиссии:

Первично Любовь Ивановна – депутат МО Ивановский сельсовет
Оренбургского района, директор МБУК ЦК и БО «Урал»
Байбулатова Елена Викторовна - депутат МО Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области
Шепелев Игорь Владимирович – специалист по землеустройству
администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской
области

Романова Ирина Владимировна – Юрист МКУ «Управление хозяйственного и
информационно-технического обеспечения администрации МО Ивановский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (по согласованию)

Положение о Комиссии

1. Общие положения

Комиссия формируется на основании постановления администрации
муниципального образования Ивановский сельсовет и осуществляет свою
деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами
землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет и настоящим
Положением.

Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития
территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного
наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических
лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального
строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения,
на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и
обеспечения права участия граждан в принятии решений, а также их права

контролировать принятия администрацией решений по вопросам землепользования и застройки.

В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, муниципального образования Ивановский сельсовет, а также настоящим Положением.

В состав Комиссии включается не менее 5 человек: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии. В состав Комиссии могут включаться депутаты, представители муниципалитета, общественных организаций, органы территориального общественного самоуправления.

Решение Комиссии носит рекомендательный характер.

2. Задачи и функции Комиссии

Комиссия создается для обсуждения следующих вопросов:

- рассмотрение поступившего заявления правообладателя земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1234, 56:21:0904003:1222, 56:21:0904003:1257, 56:21:0904003:1237, 56:21:0904003:1252, 56:21:0904003:1253, 56:21:0904003:1268 по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- ознакомление участников публичных слушаний и заинтересованных лиц с материалами, выносимыми на публичные слушания, и информирование указанных лиц о дате, времени и месте проведения мероприятий публичных слушаний;
- составление протокола при проведении мероприятий, заседаний Комиссии и публичных слушаний;
- сбор, обработка и анализ информации, полученной в процессе публичных слушаний для подготовки заключения о результатах публичных слушаний.

3. Порядок проведения заседаний Комиссии и принятия решений

Периодичность заседаний Комиссии определяется председателем Комиссии в рабочем порядке по мере необходимости принятия оперативного решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии.

Место, дата и время заседаний Комиссии устанавливаются председателем Комиссии.

Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, в случае его отсутствия - заместитель председателя Комиссии.

Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Решения по вопросам, находящимся в компетенции Комиссии, принимаются после их обсуждения и изучения представленных документов по результатам голосования (простым большинством голосов).

Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается членами комиссии, присутствующими на заседании.

По результатам проведения публичных слушаний Комиссия подготавливает заключение и рекомендацию.