

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2021 № 89-п

«О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

В соответствии с обращением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 18.03.2021 № АС-12-20/5159, п.2 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц **п о с т а н о в л я е т :**

1. Создать Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила), утвержденных Решением Совета депутатов №117 от 10.06.2013 «Об утверждении Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области» (с учетом внесенных изменений), в составе согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить:

2.1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила согласно Приложению №2 к настоящему постановлению;

2.2. Состав Комиссии согласно Приложению №1 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургского области: ivanovka56.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

С.Т. Байбулатов

Верно: заместитель главы

О.В. Платонова

Разослано: администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре района, членам комиссии

Приложение №1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области

от _____ № _____ -п

Состав Комиссии

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования
и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области**

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Платонова Ольга Владимировна – заместитель главы администрации
Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Заместитель председателя комиссии:

Шепелев Игорь Владимирович – специалист по землеустройству

Секретарь комиссии:

Воскобулова Татьяна Викторовна – специалист по архитектуре и
градостроительству

Члены комиссии:

Дроздов Сергей Викторович - депутат муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

Фирсов Александр Николаевич - депутат муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

Тукманбетов Олег Юрьевич – директор МКУ «Управление хозяйственного и
информационно – технического обеспечения
администрации муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области»;

Сяткин Игорь Михайлович - депутат муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области;

Чалая Вера Викторовна – архитектор

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ № _____ -п

**порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения
изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области**

№ п/п	Виды работ	Сроки проведения работ
1.	Опубликование постановления о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации: ivanovka56.ru	не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения
2.	Разработка Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Комиссией:	Не более 1 недели с момента издания постановления о принятии решения о подготовке Проекта внесения изменений в Правила
4.	Проведение заседания Комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	В течении установленного Градостроительным кодексом срока
8.	Принятие решения о представлении Проекта о внесении изменений в Правила в представительный орган поселения или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта
10.	Утверждение Проекта	В установленные сроки
11.	Опубликование и размещение Решения Совета депутатов о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему на официальном сайте администрации.	В установленные сроки
12.	Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки в ФГИС ТП	В установленные сроки

Приложение №3
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
от _____ № _____ -п

Положение о Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Оренбург. р-н, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 «а» (телефон для справок: 8 (3532) 39-74-78)

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Решений по вопросам рассмотрения Проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее Правила), направления такого Проекта на рассмотрение Совету депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2. Полномочия комиссии

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.

2.4. Подготовка заключений главе администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.5. Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений и дополнений в Правила, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Правила, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Правила, в том числе утвержденных изменений в Правила на официальном сайте администрации.

2.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений в Правила в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Правила, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

3. Права комиссии

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

4. Состав и порядок работы комиссии

4.1. Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению

сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

В случае отсутствия секретаря, он избирается простым голосованием присутствующими членами Комиссии из других присутствующих членов, что отображается в протоколе.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии и секретарем. В случае отсутствия председателя комиссии – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования Ивановский Оренбургского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением изменений в Правила несет заявитель (заинтересованное лицо).
