

директор М.В. Проскурина



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и межевания территории, расположенной вблизи
КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с
Оренбургского района Оренбургской области



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1		
ПБА-014.23 - ПЗ1 ПП,ПМ	Пояснительная записка	Том1
Раздел 2		
ПБА-014.23 - 00 - ПП1	Чертежи основного комплекта объекта проекта планировки.Обосновывающая часть.	Том2
Раздел 3		
ПБА-014.23 - 00 - ПМ	Чертежи основного комплекта объекта проекта межевания.	Том3

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПП1

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки	
4	Чертеж планировки территории	
5	Чертеж красны линий	
6	Карта планировочной структуры территории поселения	
7	Обоснование определения границ зон капитального строительства	
8	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
9	Схема организации движения транспорта	
10	Очередность планируемого развития территории	
11	Схема границ территорий объектов культурного наследия	
12	Схема границы зон с особыми условиями использования территории	
13	Схема существующих объектов капитального строительства	
14	Визуализации	
15	Визуализации	
16	Визуализации	
17	Вертикальная планировка	
18	Схема инженерной защиты территории	
19	Схема объектов инженерной инфраструктуры	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ПМ

26	План красных линий.	
27	План линий регулирования застройки	
28	Чертеж межевания территории.	
29	Ведомость координат поворотных точек красных линий и линий регулирования застройки	

						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Проскурин				ППТ	1	19
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						
						Общие данные		



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ФЗ № 191-ФЗ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 (с изменениями)	
ФЗ № 137-ФЗ	Земельный Кодекс Российской Федерации, от 25.10.2001 (с изменениями)	
ФЗ № 189-ФЗ	Жилищный Кодекс Российской Федерации, от 29.12.2004 (с изменениями)	
	Инструкция "О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации", утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.	
№ 1037/288-IV-03	Закон Оренбургской области от 16.03.2007 "О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области".	
№ 696 (в редакции Решения Оренбургского городского Совета от 11.06.2010, от 19.08.2010 № 1168)	Положение "О порядке разработки, согласования и утверждения документации по планировке территории муниципального образования "город Оренбург", от 10.10.2008.	
№ 98-п от 11.03.2008г.	Постановление Правительства Оренбургской области "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области".	
№ 1165 от 19.08.2010г.	Решение Оренбургского городского Совета "Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования "город Оренбург".	
№ 65 от 26.03.1998г.	Постановление Оренбургского городского Совета "Об утверждении положения "О регламентах территории города Оренбурга, находящейся в зоне периодического затопления и подтопления паводками 1 %, 10 %, 25 % и 50 % обеспеченности" (вместе с "Положением о регламентах территории города Оренбурга, находящейся в зоне периодического затопления и подтопления паводками 1 %, 10 %, 25 % и 50 % обеспеченности")	
№ 674 от 10.10.2008г.	Генеральный план города Оренбурга, утвержденный решением Оренбургского городского Совета.	
	Проект правил землепользования и застройки города Оренбурга.	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

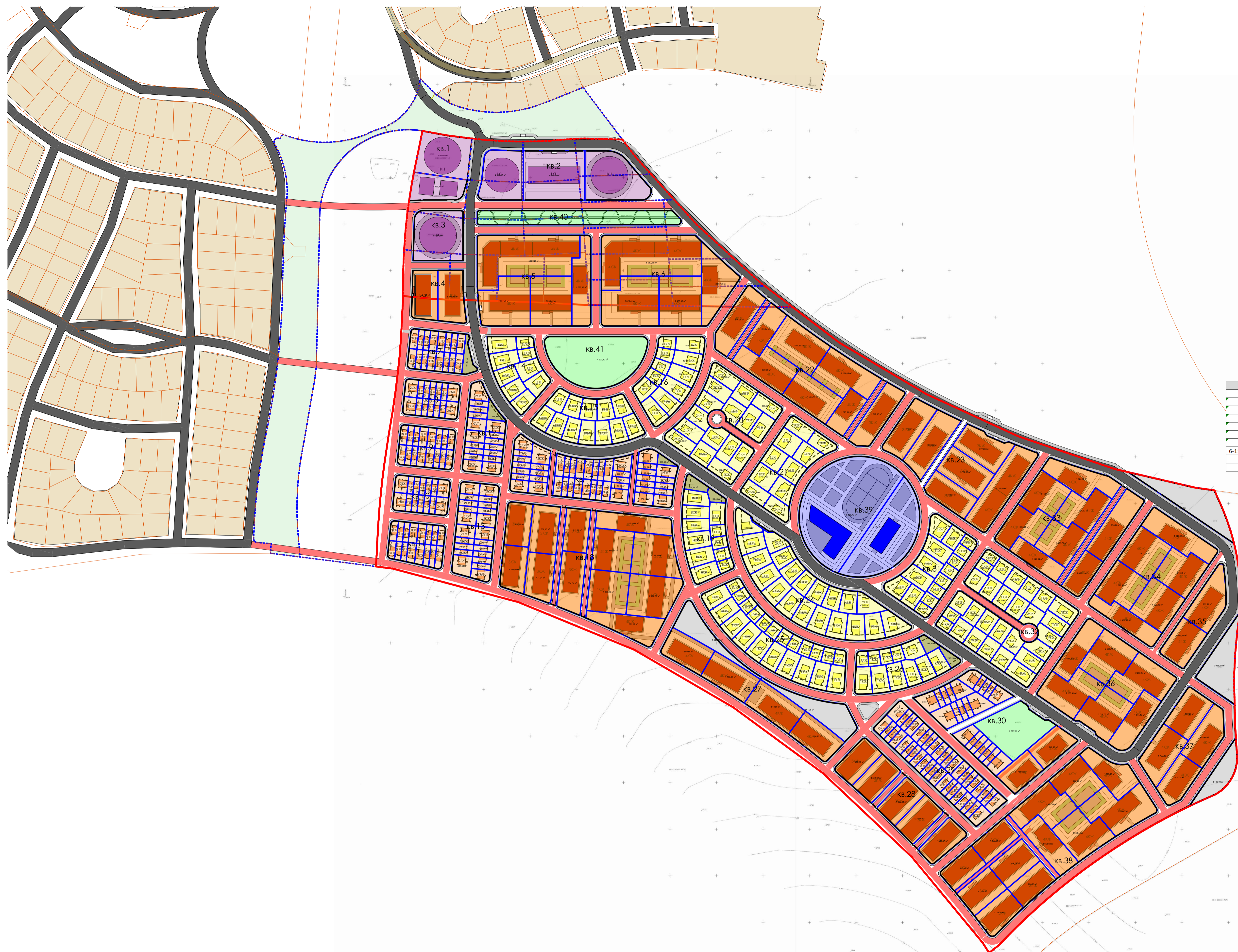
Обозначение	Наименование	Примечание
СП 42.13330.2011	"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
СП 54.13330.2011	"Здания жилые многоквартирные"	
СП 118.13330.2012	"Общественные здания и сооружения"	
СП 18.13330.2011	"Генеральные планы промышленных предприятий"	
СНиП 11-04-2003	"Инструкции о порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации"(в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ).	

						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	2	19
ГАП		Проскурин				Общие данные		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						



						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоле" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	Инд	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	3	19
ГАП	Праскулин					Схема использования территории в период подготовки проекта планировки		
Разработал	Фроленко							
Проверил	Праскулин							





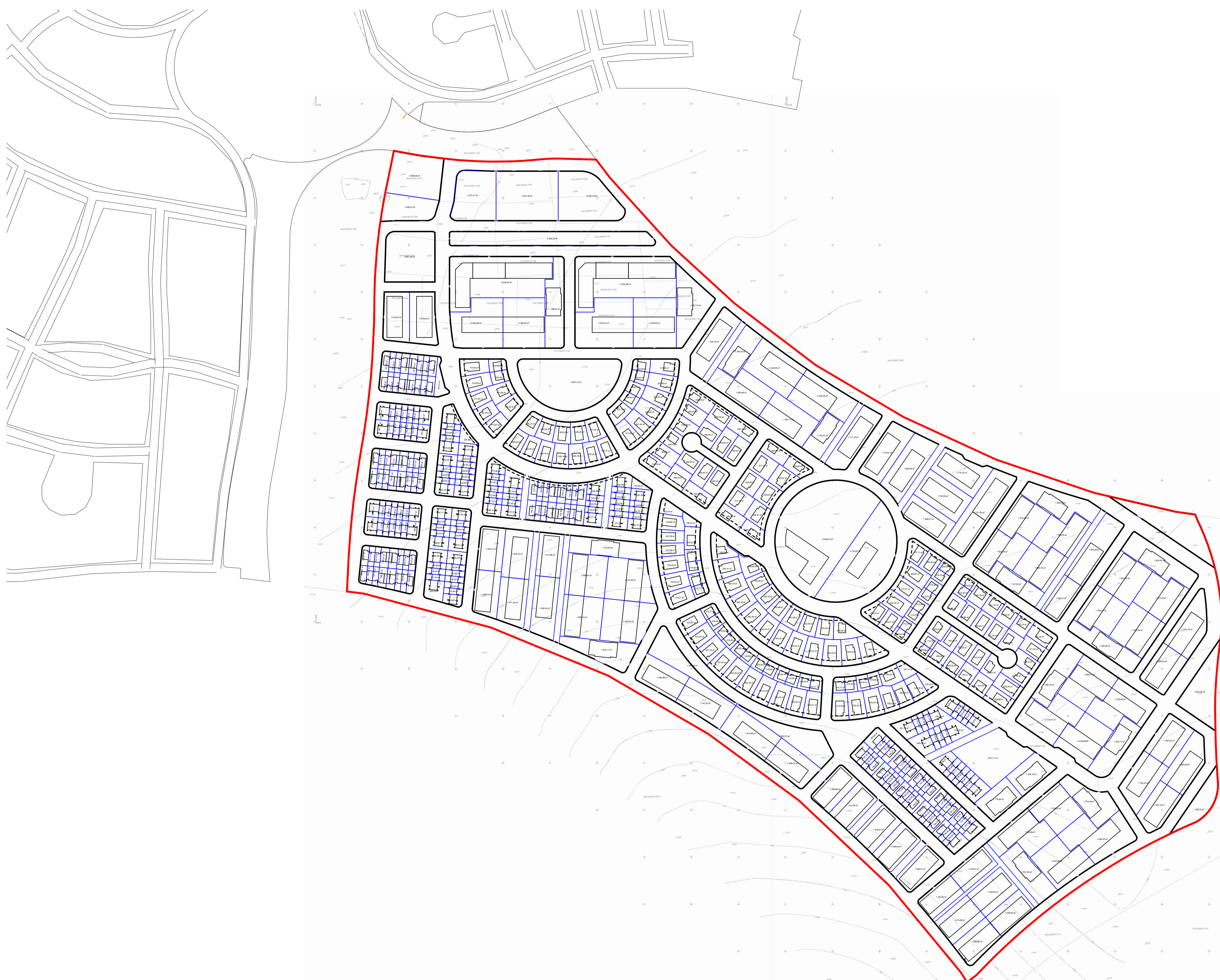
№ зданий на плане	тип постройки	Использование зданий и сооружений	этажность
1-5	нежилое здание	магазин	1
280	нежилое здание	школа	3
281	нежилое здание	ДОУ	2
282	нежилое здание	ТП	1
283	нежилое здание	КНС	1
284	нежилое здание	РП	1
285	нежилое здание	котельная	1
6-11, 73-84, 120-134, 180-188, 203	жилые здания	Многоквартирные жилые дома	3-4
12-34, 64-72, 189-202	жилые здания	Блокированные дома	2-3
35-63, 85-119, 135-17	жилые здания	ИЖД	1-2

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- НАИМЕНОВАНИЕ**
- Граница участка проектирования
 - Границы пусковых комплексов предлагаемые проектом
 - Границы изменяемых кадастровых земельных участков
 - Границы земельных участков проектируемые
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии застройки
- ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Зоны объектов образования и просвещения
 - Зоны индивидуальной жилой застройки
 - Зоны блокированной жилой застройки
 - Зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны объектов коммерческого назначения
 - Зона малозэтажной многоквартирной застройки
 - Зоны рекреации
 - Зона инженерно транспортной инфраструктуры
 - Проектируемые парковки
 - Улицы районного значения
 - Парковки
 - Пешеходные бульвары тротуары
 - Остановки общественного транспорта
 - Радиусы доступности остановок
 - Внутриквартальные проезды (отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра)

ПД разработана в соответствии с заданием на проектирование, градостроительными регламентами, техническими регламентами, в том числе установленными требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений и сооружений, и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: _____ Г.А. Праскурин

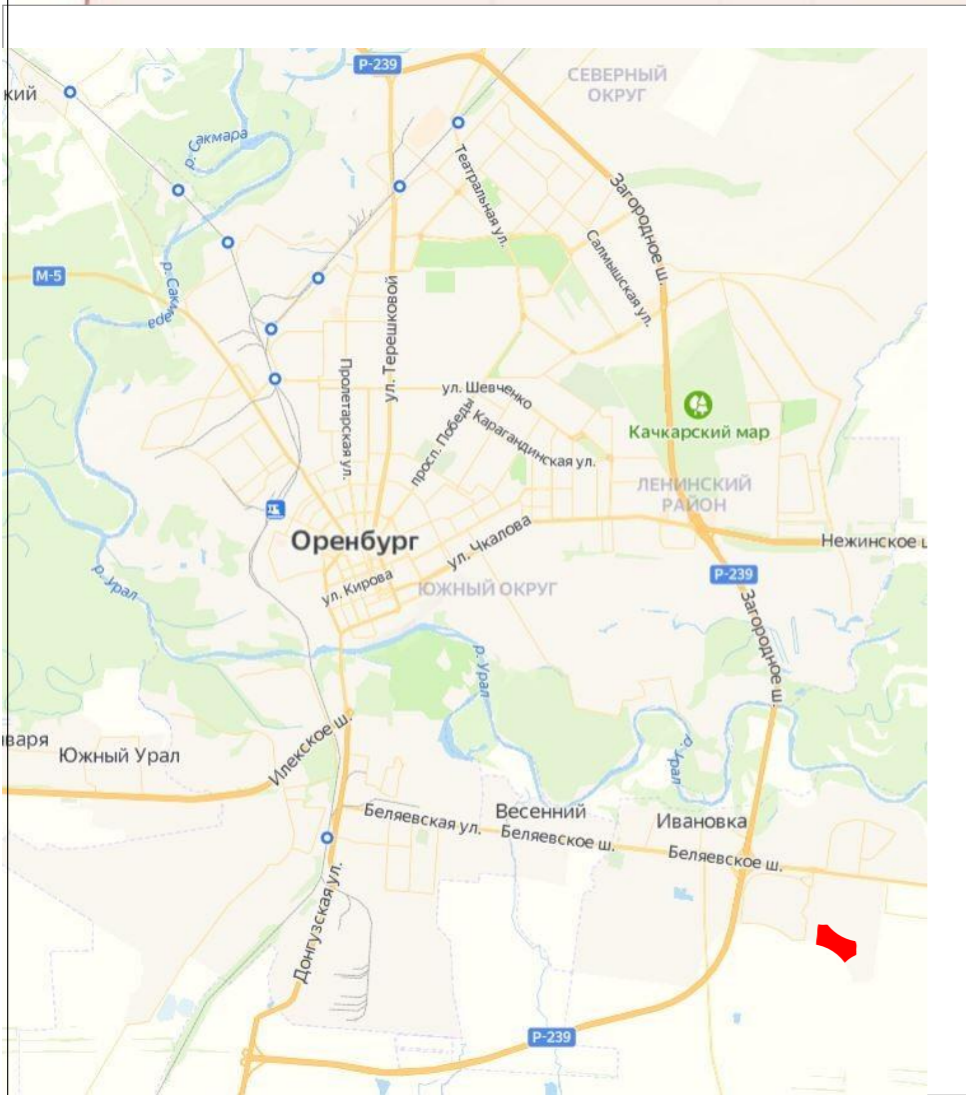
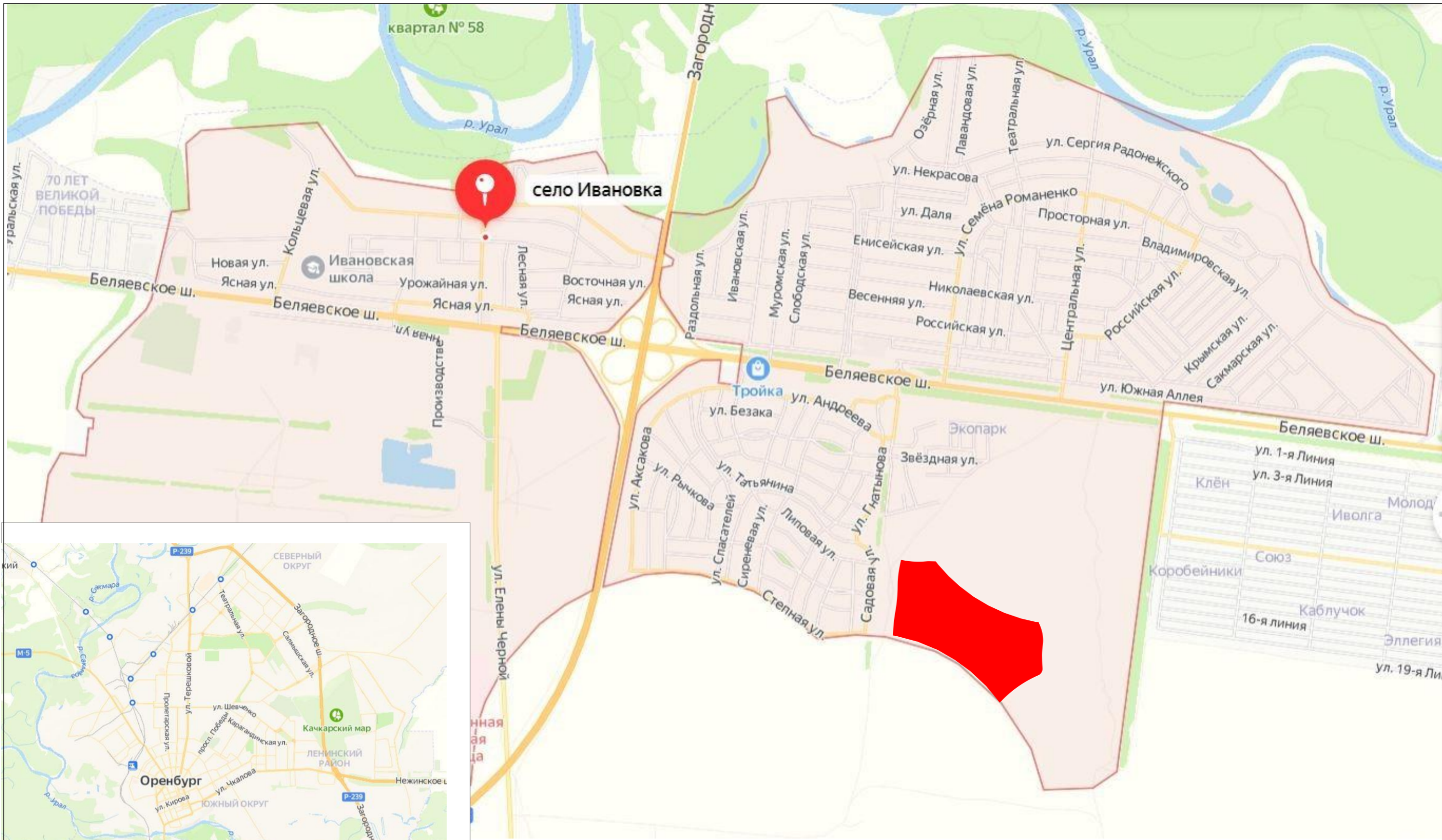
					ПБА-014.23-ППТ			
					Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоле" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области			
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Праскурин					ППТ	4	19
Разработал	Фроленко							
Проверил	Праскурин							
						Чертеж планировки территории		
						АРХИТЕКТУРА		




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
 НАИМЕНОВАНИЕ
 — Граница участка проектирования
 — Границы кадастровых земельных участков
 — ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 — Проектируемые красные линии
 - - - Проектируемые линии застройки

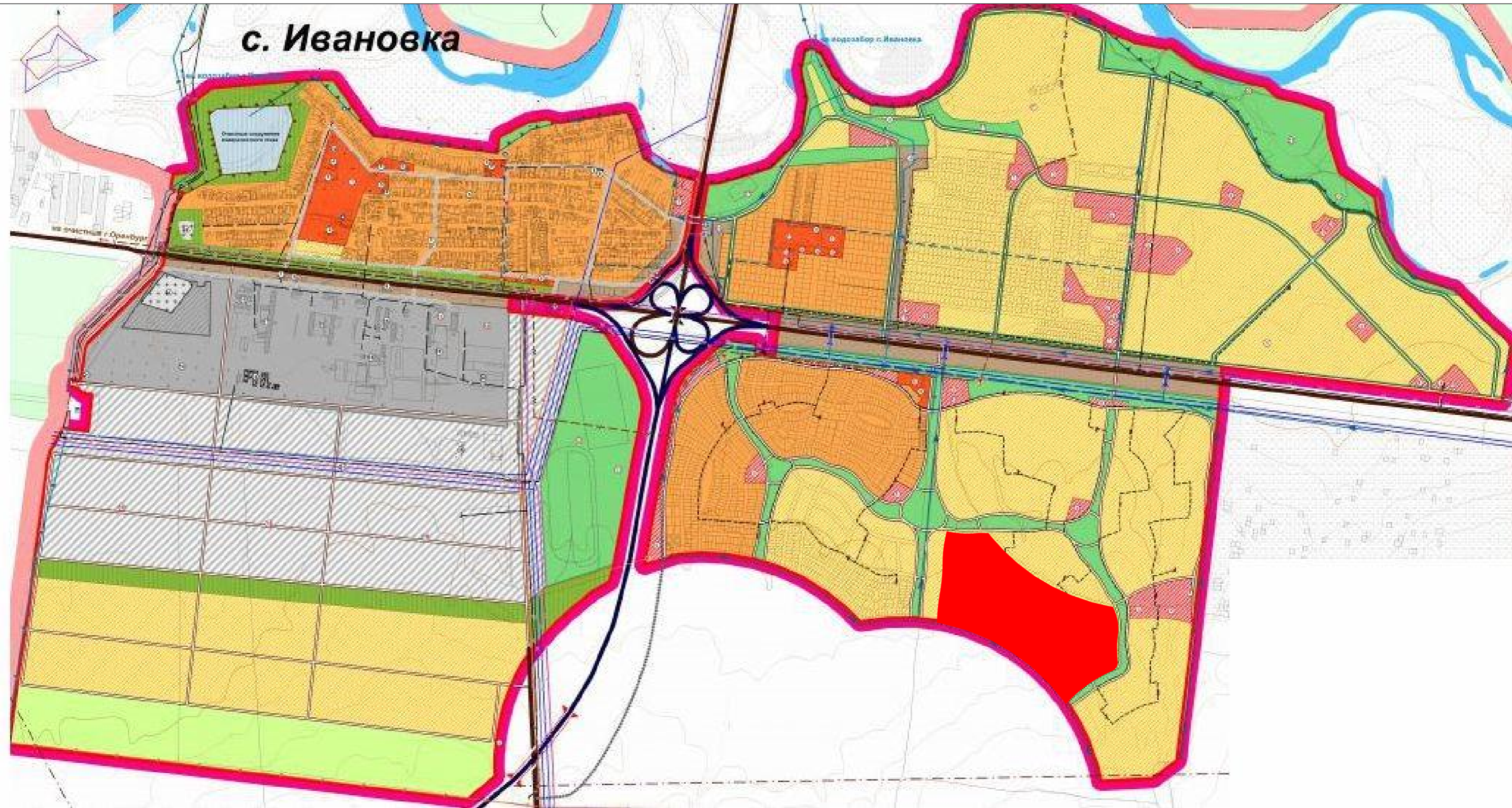
						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоле" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	5	19
ГАП	Праскурин					Чертеж красных линий		
Разработал	Фроленко							
Проверил	Праскурин							



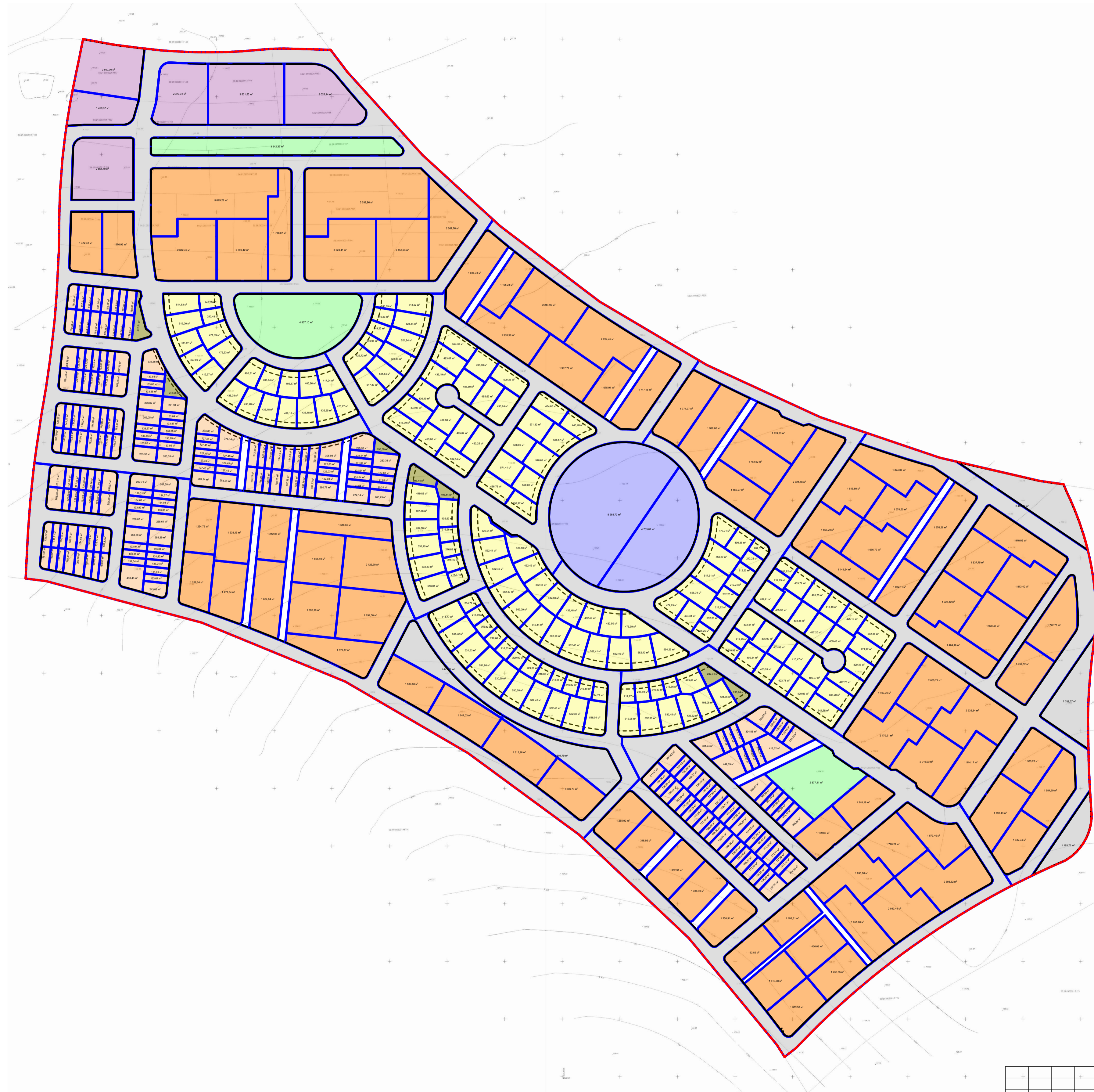


						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	6	19
ГАП Проскурин <i>[Signature]</i> Разработал Фроленко <i>[Signature]</i> Проверил Проскурин <i>[Signature]</i>						Карта планировочной структуры территории поселения		
								

с. Ивановка



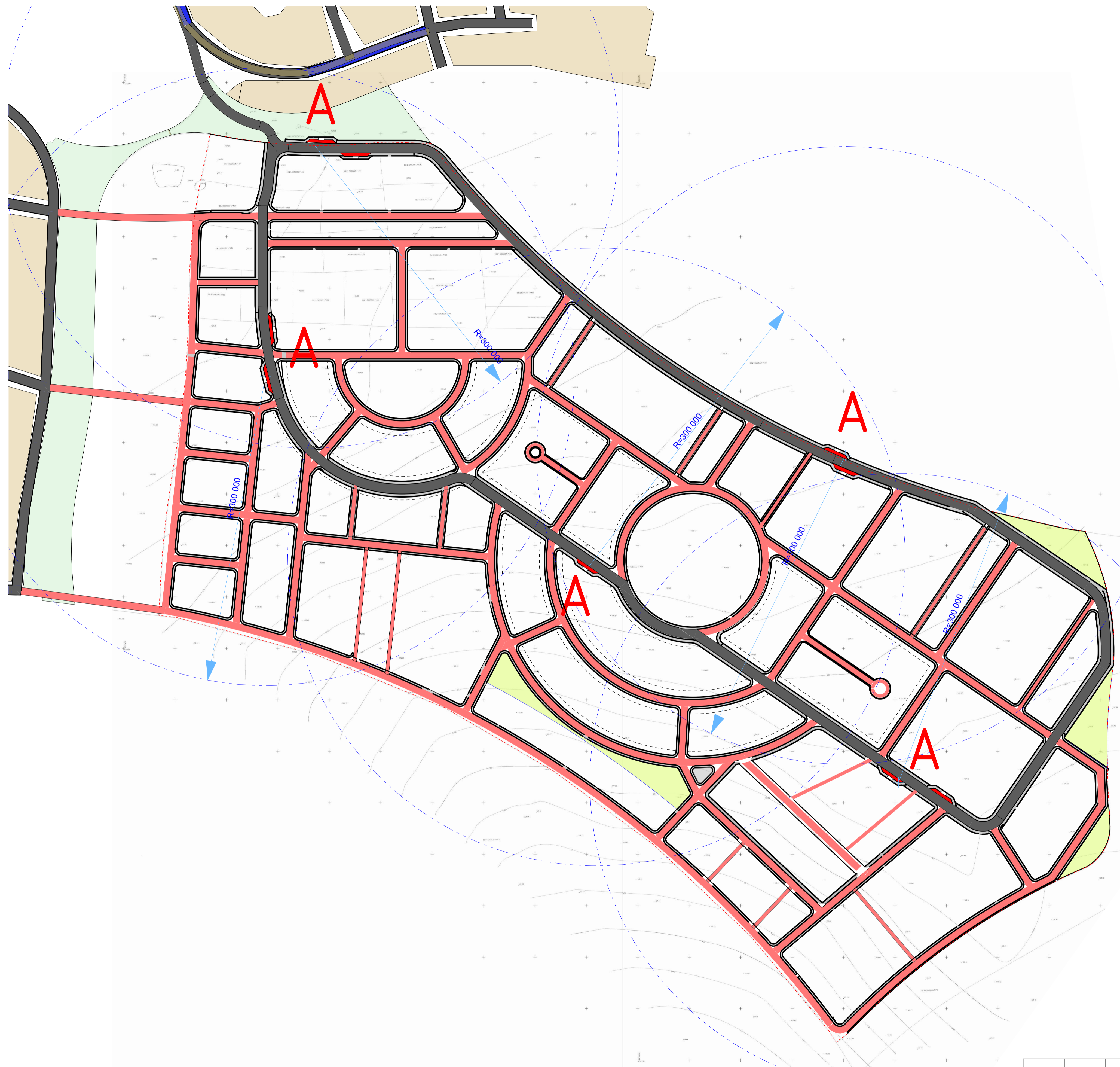
						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	7	19
ГАП		Проскурин				Обоснование определения границ зон капитального строительства		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						




- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- НАИМЕНОВАНИЕ**
- Граница участка проектирования
 - Границы пусковых комплексов предлагаемые проектом
 - Границы изменяемых кадастровых земельных участков
 - Границы земельных участков проектируемые
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Проектируемые красные линии
 - - - Проектируемые линии застройки
- ПРОЕКТНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- Зоны объектов образования и просвещения
 - Зоны индивидуальной жилой застройки
 - Зоны блокированной жилой застройки
 - Зоны объектов инженерной инфраструктуры
 - Зоны объектов коммерческого назначения
 - Зона малоэтажной многоквартирной застройки
 - Зоны рекреации
 - Зона инженерно транспортной инфраструктуры
 - Проектируемые парковки

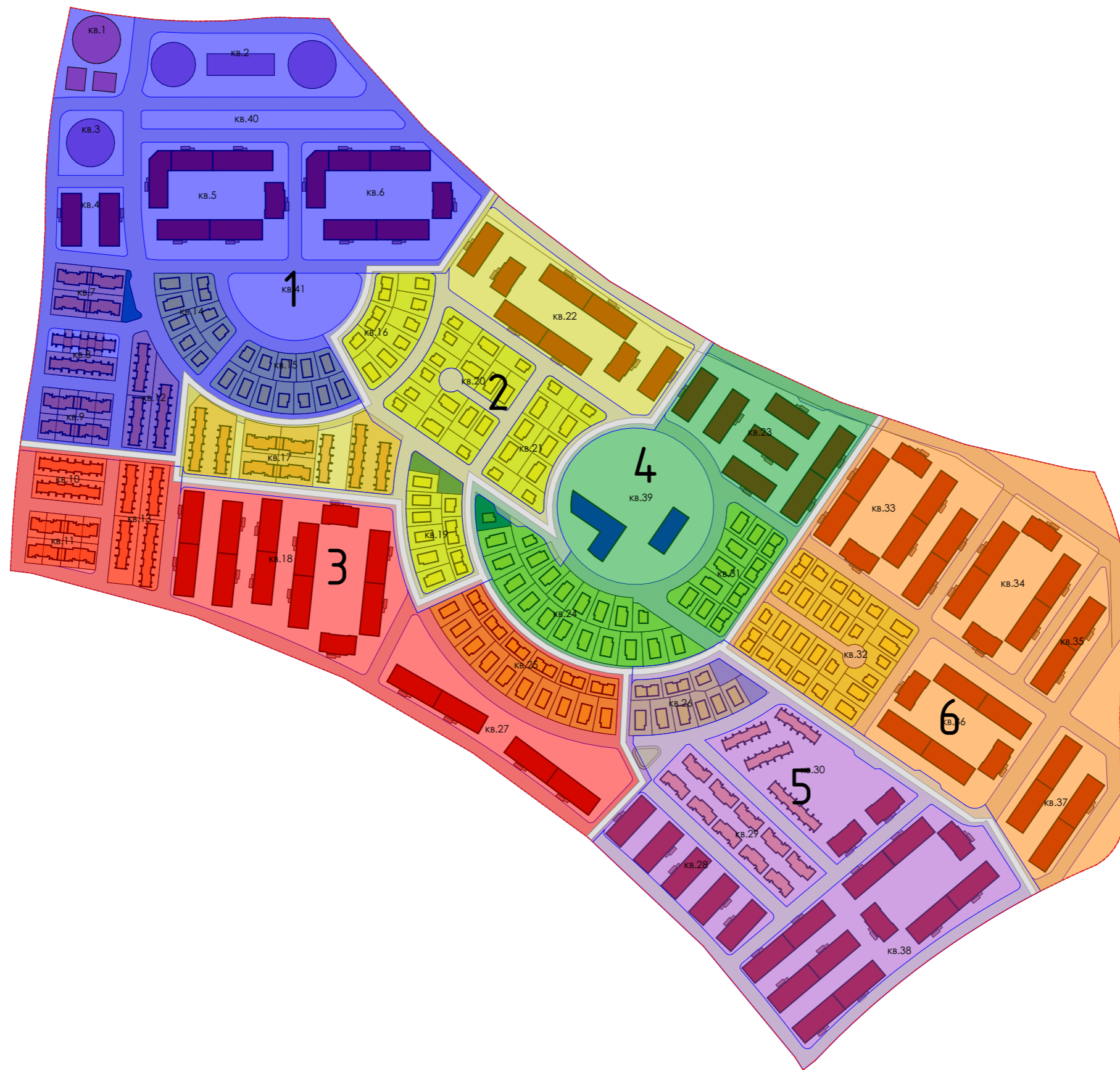
						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоле" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	8	19
ГАП	Проектировщик	Проверен	Исполнитель	Дата		Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства		
Разработал	Фроленко	Проверил	Прокудин					
Проверил	Прокудин							





- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
НАИМЕНОВАНИЕ
- Граница участка проектирования
 - Границы кадастровых земельных участков
 - ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
 - Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии застройки
 - ПРОЕКТИРУЕМЫЕ**
 - Улицы районного значения
 - Парковки
 - Пешеходные бульвары тротуары
 - Остановки общественного транспорта
 - Радиусы доступности остановок
 - Внутривартальные проезды (отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 метра)

						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоле" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч.	Лист	Инд.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Проектировщик	Разработчик	Проверенный	Подпись	Дата	ППТ	9	19
Проверил	Проектировщик					Схема организации ЧДС и движения транспорта 		



ОЧЕРЕДЬ	КВАРТАЛ	ЗДАНИЯ		
		с	по	тип
1	1	1		Торговые
	2	2	4	Торговые
	3		5	Торговые
	4	6	7	МКД
	5	8	9	МКД
	6	10	11	МКД
	7	12	15	Блокир
	8	16	17	Блокир
	9	18	21	Блокир
	10	22	23	Блокир
	11	24	27	Блокир
	12	28	30	Блокир
	14	35	42	ИЖД
	15	43	54	ИЖД
	2	16	55	63
17		64	72	Блокир
19		85	93	ИЖД
20		94	109	ИЖД
21		110	119	ИЖД
22		120	127	МКД
3	10	22	23	Блокир
	11	24	27	Блокир
	13	31	34	Блокир
	18	73	84	МКД
	25	155	170	ИЖД
4	27	180	183	МКД
	23	128	134	МКД
	24	135	154	ИЖД
	31	205	215	ИЖД
5	39	280		Школа
		281		ДОУ
5	26	171	179	ИЖД
	28	184	188	МКД
	29	189	198	Блокир
	30	199	202	Блокир
		203	204	МКД
6	38	268	279	МКД
	32	216	241	ИЖД
	33	242	249	МКД
	34	250	255	МКД
	35	256	257	МКД
	36	258	263	МКД
37	264	267	МКД	


						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Стадия	Лист	Листов
ГАП						ППТ	10	19
Разработал								
Проверил								
						Очередность планируемого развития территории		
								

Схема границ территорий объектов культурного наследия - не требуется

На проектируемой территории объектов
культурного наследия - не выявлено





						ПБА-014.23-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	11	19
ГАП		Проскурин							
Разработал		Фроленко							
Проверил		Проскурин							
						Схема границ территорий объектов культурного наследия			
									

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

- не требуется

На проектируемой территории зон с особыми условиями использования

- не выявлено









						ПБА-014.23-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	12	19
ГАП		Проскурин							
Разработал		Фроленко							
Проверил		Проскурин							
						Схема границ зон с особыми условиями использования территории			

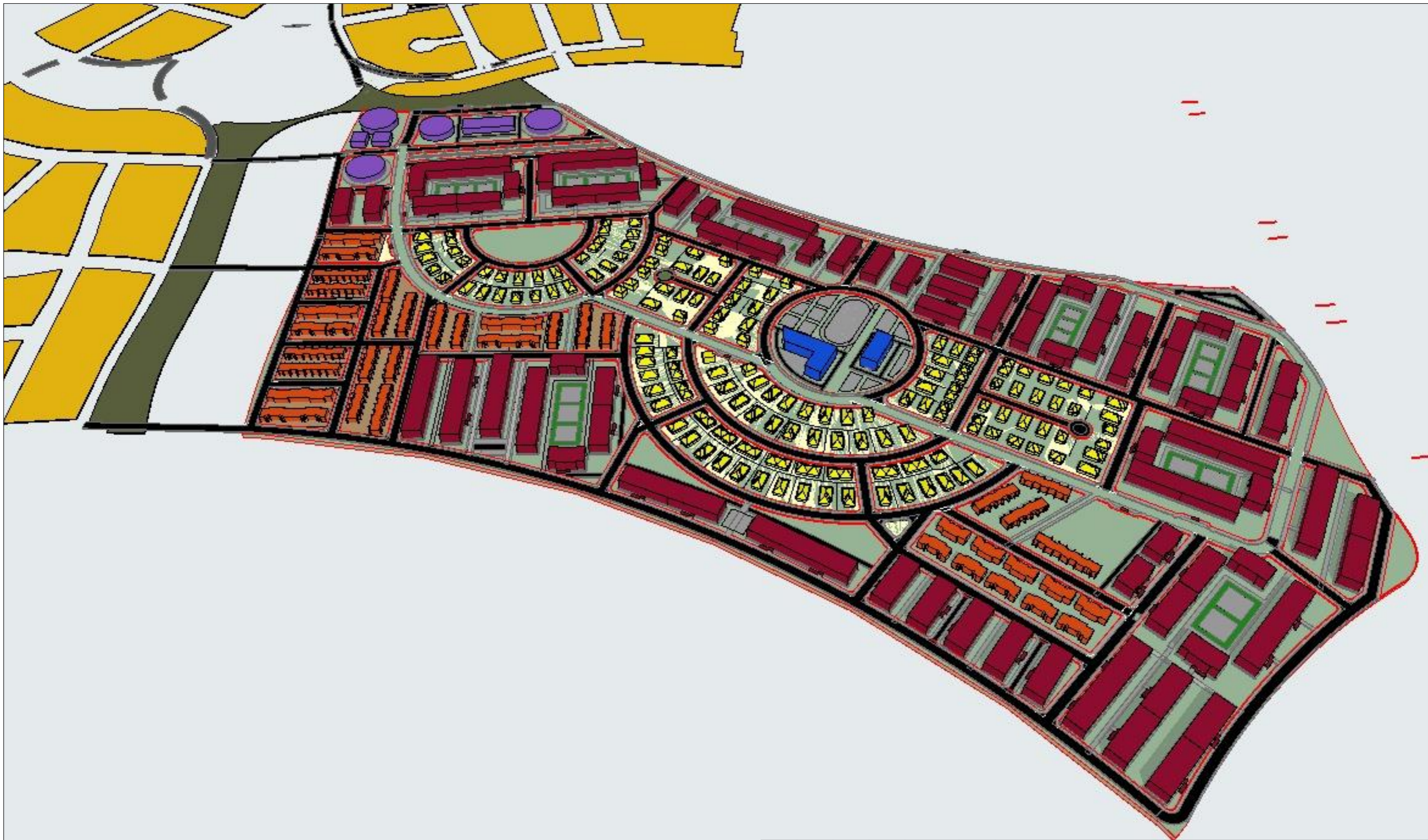
Схема существующих объектов капитального строительства





- не требуется

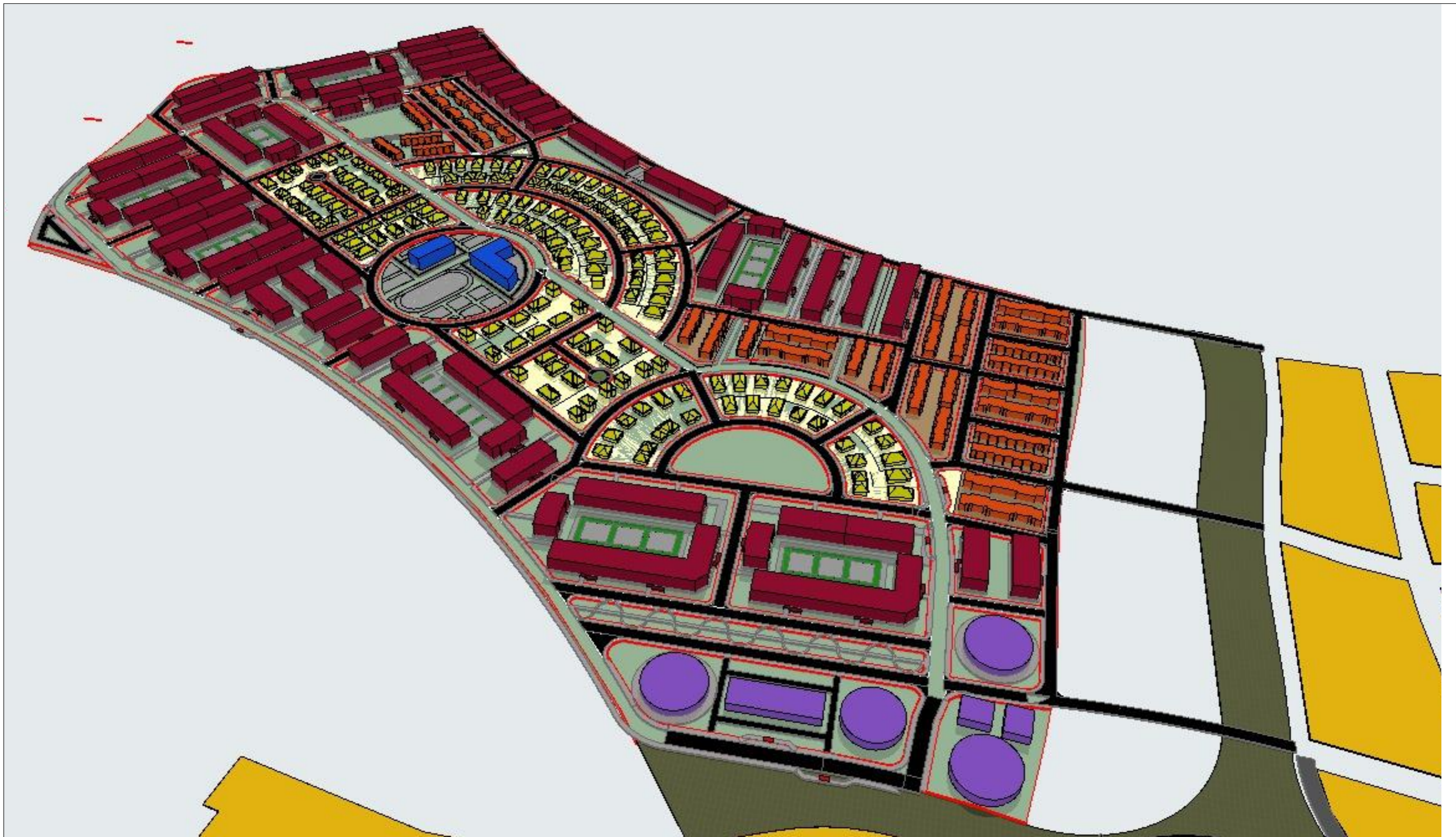
На проектируемой территории
существующих объектов капитального
строительства - не выявлено



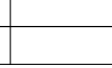

(в том числе линейных)

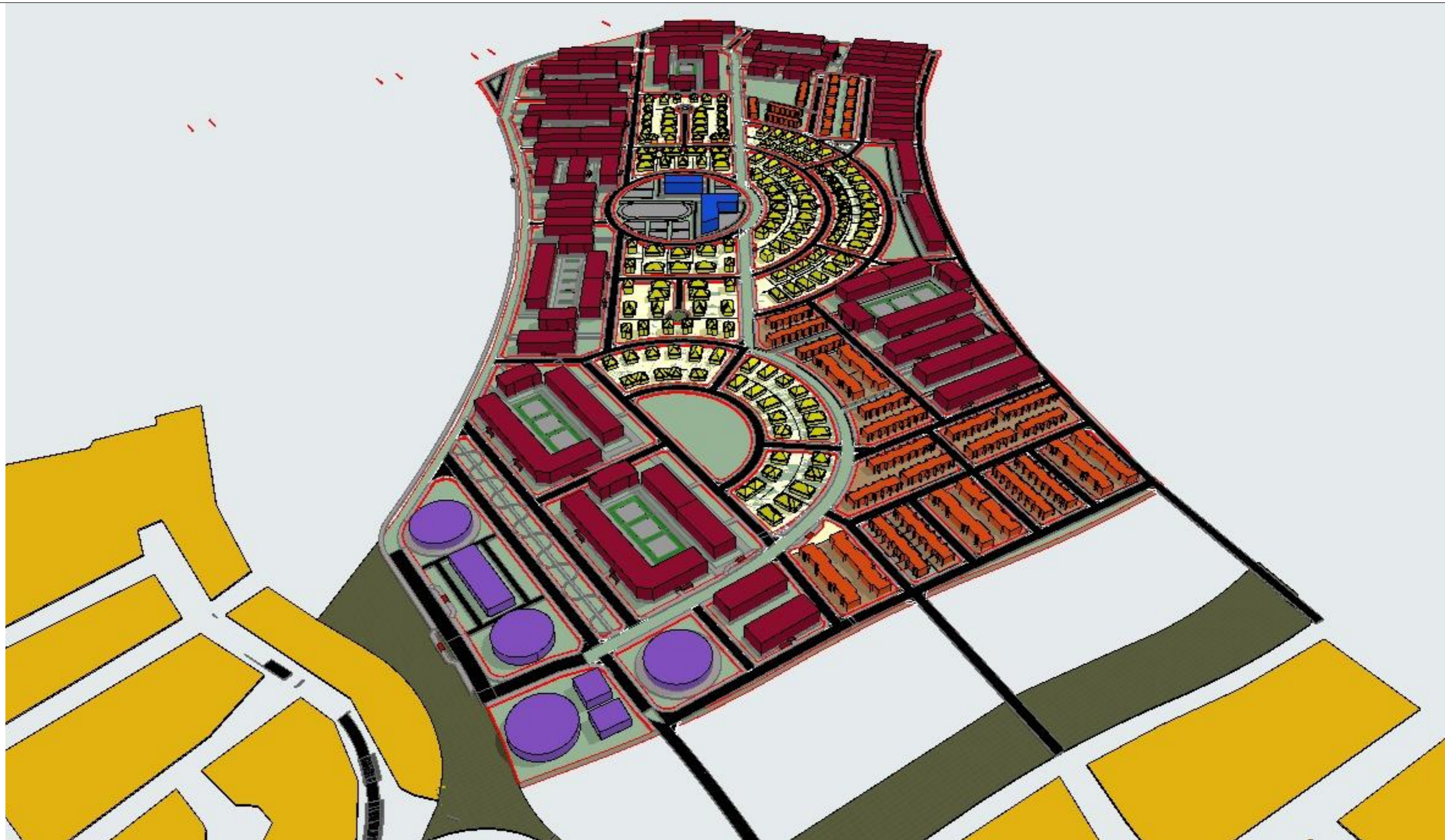
						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	13	19
ГАП		Проскурин				Схема существующих объектов капитального строительства		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						
								



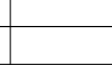



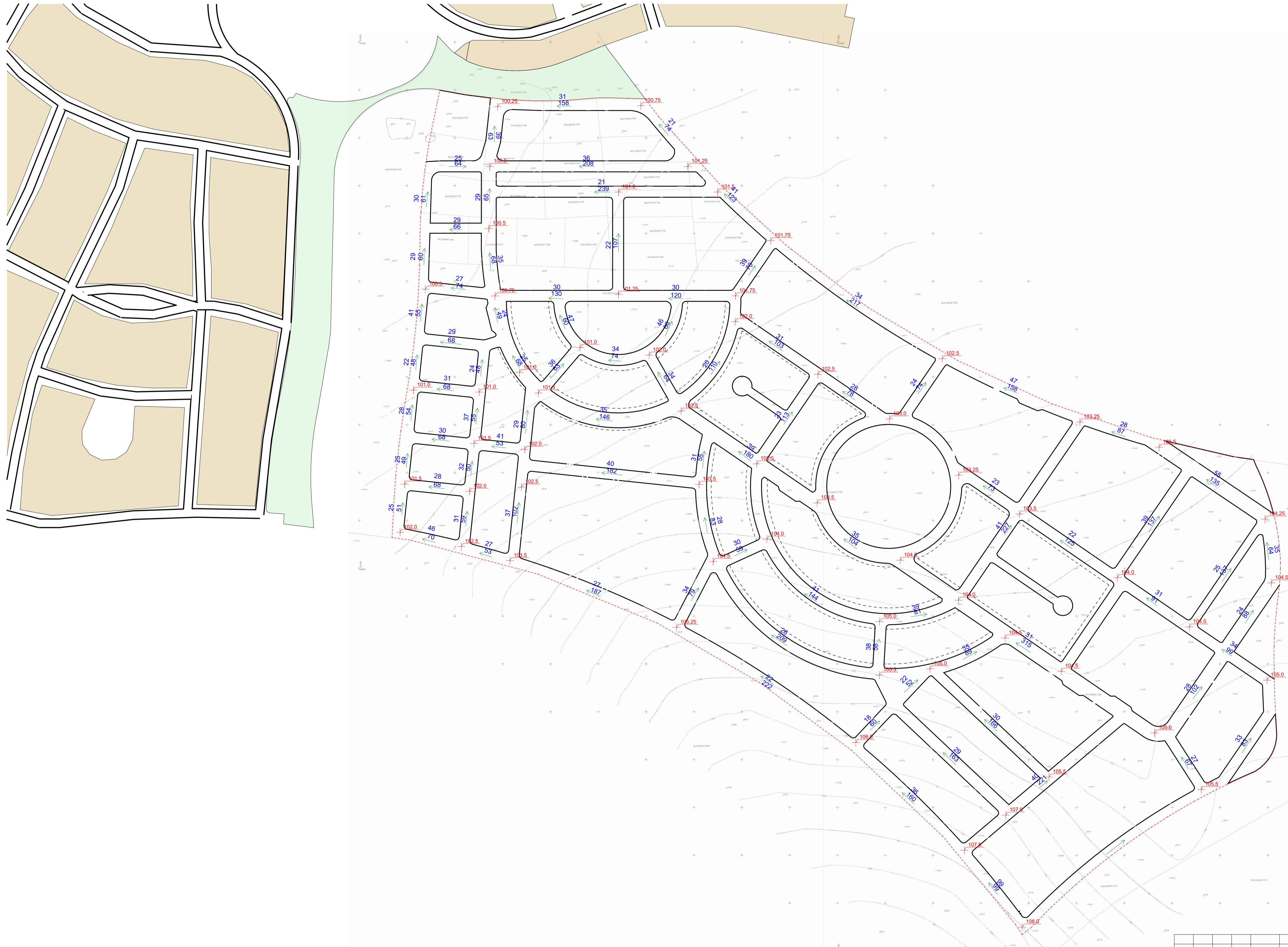
						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	14	19
ГАП		Проскурин				Визуализации		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						
								



						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	15	19
ГАП		Проскурин				Визуализации		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						
								



						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	16	19
ГАП		Проскурин				Визуализации		
Разработал		Фроленко						
Проверил		Проскурин						
								







- сооружений - 3 метра)
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
НАИМЕНОВАНИЕ
 - - - - - Граница участка проектирования
 - - - - - Границы кадастровых земельных участков
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
 — Проектируемые красные линии
 - - - - - Проектируемые линии застройки
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ
 + 105.0 Отметка грунта
 30 Уклон дороги, промилле
 250 Направление уклона
 Расстояние, м

						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Праскурин					ППТ	17	19
Разработал	Фроленко							
Проверил	Праскурин							
						Вертикальная планировка		

Схема инженерной защиты территории

- не требуется, в соответствии с
тех.заданием на разработку ППТ

						ПБА-014.23-ППТ			
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодолье" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области			
Изм.	Колуч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							ППТ	18	19
ГАП		Проскурин							
Разработал		Фроленко							
Проверил		Проскурин							
						Схема инженерной защиты территории			



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
НАИМЕНОВАНИЕ
- Граница участка проектирования
 - Границы пусковых комплексов предлагаемые проектом
 - Границы изменяемых кадастровых земельных участков
 - Границы земельных участков проектируемые
- ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ**
- Проектируемые красные линии
 - Проектируемые линии застройки
- ИНЖЕРЕННЫЕ СЕТИ**
- КЛ напряжением 10кв
 - Газ среднего давления до 0,3 МПа
 - Водопровод
 - Канализация

						ПБА-014.23-ППТ		
						Проект планировки территории, расположенной вблизи КП "Экодоля" и КП "Эко-парк" Ивановского с/с Оренбургского района Оренбургской области		
Изм.	Колуч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ППТ	19	19
ГАП	Проектировщик	Проверен				Схема объектов инженерной инфраструктуры		
Разработал	Фроленко	Проверил						
Проверил	Праскуряк	Проверил						
						