



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории**

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

Том 8

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка**

15643.ПМТ4



Общество с ограниченной ответственностью
«Газпром проектирование»

Заказчик – ПАО «Газпром» (Агент – ООО «Газпром инвест»)

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки территории, содержащий проект
межевания территории

**«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1 ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

Том 8

Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Пояснительная записка

Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Главный инженер
Санкт-Петербургского филиала

Главный инженер проекта



Н.Е. Кривенко

П. С. Складановский

АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИЕ РАЗМЕЩЕНИЕ
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
«ПОДКЛЮЧЕНИЕ ГАЗОВЫХ СКВАЖИН ЗАЛЕЖЕЙ ПЛАСТОВ
А1/1 - А4/1
ОРЕНБУРГСКОГО НГКМ»**

**Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Пояснительная записка**

15643.ПМТ4

Том 8

**Начальник управления
разработки проектов по
газификации**



Р.С. Кокорев

04.07.2022

Главный инженер проекта



Р.С. Кокорев




04.07.2022

Содержание тома 8

Обозначение	Наименование	Примечание
15643.ПМТ4-С	Содержание тома 8	1
15643.ДПТ - СД	Состав документации по планировки территории	1
15643.ПМТ4.Т	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	3
	Всего листов:	5

Согласовано	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

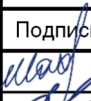


15643.ПМТ4-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разраб.		Шахова			04.07.22
Пров.		Гладнева			04.07.22
Содержание тома 8					
			Стадия	Лист	Листов
					1
 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»					

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	15643.ППТ1	Том 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
2	15643.ППТ2	Том 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
3	15643.ППТ3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
4	15643.ППТ4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
5	15643.ПМТ1	Том 5. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
6	15643.ПМТ2	Том 6. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	
7	15643.ПМТ3	Том 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
8	15643.ПМТ4	Том 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

15643.ДПТ - СД						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Разраб.		Шахова			04.07.22	
Пров.		Гладнева			04.07.22	
Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
						1
				 АО «ГАЗПРОЕКТИНЖИНИРИНГ»		

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Границы образуемых земельных участков и частей земельных участков устанавливаются с учетом границ смежных земельных участков и территории необходимой для строительства линейного объекта.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ

Устанавливаемые границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов газоснабжения (п.1 ст. 39.37 ЗК РФ), определяется в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объекта (ч.6 ст. 39.41 ЗК РФ) и составляет 408096 кв.м.

Устанавливаемые границы публичного сервитута в целях размещения линейных объектов газоснабжения (п.2 ст. 39.37 ЗК РФ), определяется в соответствии с установленными документацией по планировке территории границами временных зданий и сооружений (ч.6 ст. 39.41 ЗК РФ) и составляет 43340 кв.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							15643ПМТ4.Т	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		