

с. Ивановка

12.06.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по результатам проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901008:404, 56:21:0901008:405.

Инициатор проведения публичных слушаний: правообладатели земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901008:404, 56:21:0901008:405 – Минеева Юлия Валентиновна (по доверенности Руденко В.В.).

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 11.06.2019

Сведения о количестве участников публичных слушаний: присутствовало пять членов комиссии, а также представитель инициатора проведения публичных слушаний и правообладатель смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:91.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных заявлений, предложений, замечаний не поступило.

Присутствующие выслушали доводы представителя правообладателя рассматриваемых земельных участков, в отношении которых запрашиваются отклонения.

Присутствующим было представлено достаточно времени для внесения своих предложений, замечаний, вопросов.

Поступило предложение – в решении о предоставлении разрешения о запрашиваемом отклонении указать:

1. Вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.
2. В соответствии со ст. 51.1 Градостроительного кодекса РФ в целях строительства объекта индивидуального жилищного строительства застройщику подать в отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район уведомление о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства.

Других предложений или замечаний не поступило.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения возможности предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для рассматриваемых участков – состоявшимися, процедуру их проведения соблюденной.

Рекомендовать главе муниципального образования Ивановский сельсовет предоставить разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0901008:404, 56:21:0901008:405, а именно:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:404 - разрешить уменьшить отступ жилого дома от границы земельного участка смежной с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0901008:405 с 3,00 м. до 1,25 м.;

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:405 - разрешить уменьшить отступ жилого дома от границы земельного участка смежной с земельным участком с кадастровым номером 56:21:0901008:404 с 3,00 м. до 1,25 м.

Комиссии подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний.
Текст заключения заявителю опубликовать в общественно – политической газете «Сельские Вести».

Председатель Комиссии


_____ / Швецов Е.Г./

Секретарь комиссии:
специалист
землеустройству

по _____ /Чалая В.В./