|  |  |
| --- | --- |
| СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  третий созыв  **РЕШЕНИЕ**  21ноября 2019 года № 178 |  |
| Об утверждении Положения о земельном налоге муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области |  |

# На основании статей 12, 132 Конституции Российской Федерации, статьи 5, главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области решил:

1. Утвердить Положение о земельном налоге муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области».

2. Признать утратившими силу решения Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области:

-от 17.11.2016 № 54 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

-от 28.05.2019 № 165 «Об утверждении Изменений и дополнений в Положение «О земельном налоге» муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, утвержденное Решением Совета депутатов МО Ивановский сельсовет от 17.11.2016 г. № 54»

3. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, мандатным вопросам, вопросам собственности местного самоуправления, и экономическим вопросам (Тимофеев А. С.)

5. Настоящее решение подлежит обязательному опубликованию в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Установить, что настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» и не ранее 01.01.2020 года

Глава муниципального образования-

Председатель Совета депутатов Е.Г.Швецов

Разослано: администрации сельсовета, МИФНС № 7 по Оренбургской области, финансовому управлению администрации МО Оренбургский район, УФК по Оренбургской области, аппарату Губернатора и Правительства Оренбургской области, прокуратуре Оренбургского района, редакции газеты «Сельские вести», в дело

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Ивановский сельсовет  от 21.11.2019 № 178 |

**Положение**

**о земельном налоге муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургский район Оренбургской области**

1. Общие положения.

Настоящим Положением, в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, устанавливается и вводится в действии на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования, определяются налоговые ставки, налоговые льготы, налоговые вычеты, а также основания для их предоставления. Иные положения предусматривают прямое применение статей главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки.

Ставки земельного налога устанавливаются от кадастровой стоимости в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](consultantplus://offline/ref=1EFC2FFEA05F7805999CD8B266663C58CCF11F1DC9E6B195B1624C12A85E95DD21796D8A3A48BFF2E53D650BFB18C81A82CC690C2F388110cB1BJ), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1EFC2FFEA05F7805999CD8B266663C58CCF11F1DCEEEB195B1624C12A85E95DD33793586384DA1F1E628335ABEc414J) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

- занятых [жилищным фондом](consultantplus://offline/ref=CEF54EC7F7E5A6DBC9EE2EFFB68D778A4680C9918B5940036C4D844CE5289766D11837EED459B0A80617565605C771B9FE8021A997852817D238J) и [объектами инженерной инфраструктуры](consultantplus://offline/ref=CEF54EC7F7E5A6DBC9EE2EFFB68D778A478BCF998E5D40036C4D844CE5289766D11837EED459B1A80E17565605C771B9FE8021A997852817D238J) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Налоговые льготы.

Налоговые льготы, установленные в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, действуют в полном объеме.

От уплаты земельного налога в размере 100,0 процентов освобождаются муниципальные бюджетные образовательные учреждения дошкольного и школьного образования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_