

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

19.03.2024 № 136-п

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0901011:149

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», письма министерства архитектуры пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 07.03.2024 № 36-01/606-исх (по обращению ООО «Транспортная компания «Энергия» от 01.03.2024):

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:149, расположенного в с. Ивановка, на условно разрешенный вид: – код 4.9.1.1-Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций, размещение магазина сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 10.04.2024 в 15-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания по проекту следующими способами:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта при посещении экспозиции проекта, указанного в части 1 настоящего постановления;

2) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая 1а, а также на адрес электронной почты: [MOIvanovka@yandex.ru](mailto:MOIvanovka@yandex.ru) с 25.03.2024 по 10.04.2024 (телефон для справок и консультаций: 39-75-48);

3) в письменной и устной форме во время проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление и проект, указанные в части 1 настоящего постановления, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>.

5. Правообладателю земельного участка опубликовать извещение о времени, месте и теме слушаний в газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 24.03.2024 (учитывая периодичность издания).

6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения в газете «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОЕКТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О предоставлении разрешения на  
условно разрешенный вид  
использования земельного участка  
с кадастровым номером  
56:21:0901011:149

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от \_\_.\_\_.202\_\_ № \_\_\_\_-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0901011:149», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от \_\_.\_\_.2024 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от \_\_.\_\_.2024»:

1. Предоставить разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:149 – код 4.9.1.1-Заправка транспортных средств. Размещение автозаправочных станций, размещение магазина сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса.

расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство магазина, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

С.Т. Байбулатов

Разослано: ООО «ТК «Энергия», администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре Оренбургского района, в дело