|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **четвертый созыв**  **Р Е Ш Е Н И Е**    27.12.2022 № 106 |  |  |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет от 17.11.2016 № 55 **«**Об установлении налога на имущество физических лиц» |  |  |

# В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области р е ш и л:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет от 17.11.2016 № 55 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (далее - Решение) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Решения слова «Законом Оренбургской области от 12 ноября 2015 года № 3457/971-V-ОЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Оренбургской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»» исключить.

1.2. Пункт 2 Решения изложить в следующей редакции:

«2. Если иное не установлено настоящим пунктом, налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Подпункт 2 пункта 3 Решения изложить в следующей редакции:

«2) квартира, комната;».

1.3.1. Абзац 2 пункта 3 Решения изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

1.4. Пункт 4 Решения изложить в следующей редакции:

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

1) 0,1 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процентов в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

- объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам (Тимофеев А.С.)

3. Настоящее решение опубликовать в редакции газеты «Сельские вести».

4. Установить, что настоящее решение вступает в силу с 01 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в газете Оренбургского района «Сельские вести».

Председатель Совета депутатов А.С. Тимофеев

Глава муниципального образования С.Т. Байбулатов