

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

17.04.2024 № 213-п

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ивановского сельсовета Оренбургского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 "О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета", в целях установления порядка списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ивановского сельсовета Оренбургского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района:

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ивановского сельсовета Оренбургского района, финансовое

обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

Правила
принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального
строительства муниципальной собственности Ивановского сельсовета
Оренбургского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за
счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности Ивановского сельсовета Оренбургского района, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, права муниципальной собственности на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства муниципальной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств местного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

а) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

б) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии

следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Решение о списании принимается в форме постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учредителя);

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и идентификационный номер муниципального имущества Оренбургского района;

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств муниципального бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование органа местного самоуправления (учредителя);

б) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

в) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта

капитального строительства) (при наличии такой информации);

г) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства (при наличии);

ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

з) выписка из реестра муниципального имущества Оренбургского района об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;

б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме N ТОРГ-12, иные документы);

в) размер произведенных затрат;

г) год начала осуществления произведенных затрат;

д) обоснование (предложения) о невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат и (или) завершения строительства объекта капитального строительства.