

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

19.06.2025 № 277-н

О признании жилых помещений
подлежащим капитальному
ремонту

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003, постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Указом Губернатора Оренбургской области от 04.04.2024 г. № 103-ук «О введении на территории Оренбургской области режима чрезвычайной ситуации регионального характера », на основании заключений межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом (постановление Правительства РФ №47 от 28.01.2006), составленных в соответствии с актами обследования помещения, руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Признать необходимость проведения капитального ремонта жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации, связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего паводка в 2024 году, по перечню согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Собственникам жилых помещений, указанных в настоящем постановлении, обеспечить проведение ремонтно-восстановительных работ, надлежащее содержание несущих и строительных конструкций, а также обеспечить использование жилых помещений по назначению в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Настоящее постановление подлежит обязательному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://ivanovka56.ru>).

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

Разослано: Министерство строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Оренбургской области, администрация МО Оренбургский район, прокуратура Оренбургского района, в дело

Приложение к
постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
19.06.2025 № 277 -п

**Перечень
жилых помещений, пострадавших в результате чрезвычайной ситуации,
связанной с высоким уровнем воды в результате прохождения весеннего
паводка в 2024 году, в отношении которых признана необходимость
проведения капитального ремонта на основании актов обследования**

№ п/п	Адрес жилого помещения	Кадастровый номер жилого помещения
1.	Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул.Кольцевая, д. 31а	56:21:0901001:329

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

№ 01/09-06

от 09.06 2025 г.

Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.31а
(месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.04.2024 № 254-п

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя Байбулатова Сагынгали Тимировича, главы муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области
(ФИО, занимаемая должность и место работы)

и членов комиссии:

Тасмурзина М.М., Муниципальное бюджетное учреждение «Управление капитального строительства» муниципального образования Оренбургский район (по согласованию);

_____, представитель ГАУ Государственная экспертиза «Оренбургской области» (по согласованию);

Алибаева И.И., представитель ЦТО
Роспотребнадзора по Оренбургской области (по согласованию);

Трофимов С.В., Государственная жилищная инспекция по Оренбургской области (по согласованию);

Радыновой Е.А., Отдел архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район (по согласованию);

при участии приглашенных экспертов:

Вурешкина В.А. директор ООО «Сред. Нискер. Проект» (ФИО, занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица - нет

(ФИО, занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов: на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования № 01 от 09.06.2025 г.

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

приняла заключение о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту в доме № 31а по ул. Кольцевая в с. Ивановка Оренбургского района Оренбургской области в соответствии с Положением утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для

проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»

(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещений (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

- акт межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования.

Председатель межведомственной комиссии

(подпись)

Байбулатов С.Т.

(ФИО)

Члены межведомственной комиссии:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(ФИО)

Трапезина Л.А.

(ФИО)

Алибаев С.Р.

(ФИО)

Вурьяшкин В.А.

(ФИО)

Тасишурин И.М.

(ФИО)

Радымова С.А.

(ФИО)

Шенников С.В.

(ФИО)

Мивская Е.П.

(ФИО)

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

№ 01

09.06.2025

Оренбургский район с.Ивановка ул. Коммунальная, д. 31а (дата)
(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и улицы, номер дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная постановлением администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 27.04.2024г № 254-п в составе:

Председателя комиссии: Байбулатова Сагынгали Тимировича – Главы муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области и членов комиссии:

Трапезникова А.Н. представитель ГЖИ по Оренбургской области;
Алибаева И.И. представитель ЦТО Роспотребнадзора по Оренбургской области;

Масленников И.И. представитель УКС администрации МО Оренбургский район

представитель ГАУ Государственная экспертиза Оренбургской области»

Рахимова С.В. представитель отдела архитектуры и градостроительства Оренбургского района

при участии приглашенных экспертов

Бурмашкина В.А. директор ООО "Стройэксперт" (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

присутствует - эксперт, в установленном порядке аттестованный на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица. произвела обследование жилого помещения (многоквартирного дома) по заявлению

Митянского А.А.

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес -для физического лица, наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования жилого помещения (многоквартирного дома)

Орешко Р.И. с. Ивановка ул. Коммунальная д. 31а

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов, и прилегающей к зданию территории

Фундаменты:

сметанный

Стены:

керамзитоблок, утеплен пенопласт.

Перекрытия:

железобетон.

Крыша:

металлочерепица

Окна, двери:

окна - ПВХ, входная дверь металл

Инженерные коммуникации:

газовое отопление, канализация, электричество

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия:

Фундаменты:

защитивающие, бетонные тротуары

Стены:

защитивающие. Разрушенные все. трещины, сколы, отслоения штукатурки и вертикальные, имеются вмятины. Жилой: просадка, разрушенные напольные покрытия, трещины в бет. стенах.

Перекрытия:

Крыша:

Окна, двери:

защитивающие. Блоки окна ПВХ. Разрушенные деревянные накладки на входные двери

Инженерные коммуникации:

Иное: _____

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

*Выявленные основания приращен
н.п.п. помещения не соответствуют
кон. решению*

председателя межведомственной комиссии:

[Подпись]
(подпись)

С.Т. Байбулатов

Члены комиссии:

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

[Подпись]
(подпись)

Трохимов А. Ю

Алибаев М. Р.

Буряшкин В. А.

Радикова Е. А.

Шенев Ч. В.

Исмаилов Э. О.

Тасмурзаев Н. Н.

первонач.

В межведомственную комиссию
по признанию помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для
проживания, многоквартирного дома аварийным
подлежащим сносу или реконструкции, садового дом
жилым домом и жилого дома садовым домом, находящихся
на территории муниципального образования Ивановский
сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

от Иванова Ивана Ивановича
(указать статус заявителя:
собственник помещения, наниматель

(фамилия, имя, отчество гражданина)

5324 414 880

(паспортные данные)

с.Ивановка ул.Калыцеева 31а

(адрес проживания и

регистрации)

89126261135

(контактный телефон)

Заявление

Прошу провести оценку соответствия помещения по адресу:
с.Ивановка ул.Калыцеева 31а

в соответствии с требованиями, установленными в положении утвержденным постановлением
Правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодными для проживания, многоквартирного дома
аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома
садовым домом»,

К заявлению прилагаются:

1. Копии правоустанавливающих документов на жилые помещения
(указать номера помещений (квартир))
2. План жилого помещения с его техническим паспортом на жилые помещения (квартиры)
3. Проект реконструкции нежилого помещения (для признания его в дальнейшем жилым помещением) № _____ на _____ листах.
4. Заключение специализированной организации, проводящей обследование дома на предмет состояния конструктивных элементов (для признания многоквартирного дома аварийным) от "___" ___ 20__ г. N _____
(наименование специализированной организации)
5. Заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания (по усмотрению заявителей)
6. Дополнительные документы

13.06.20

(дата)

[Подпись]
(подпись)

Подписи представителей жилых помещений: