Договор

 купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

с. Ивановка \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил в частную собственность земельный участок местоположение – российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_

 Указанный земельный участок находится в муниципальной собственности, о чем в ЕГРН сделана запись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Указанный земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства , площадь - \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_) кв.м.

 3. Стоимость земельного участка согласно Протоколу о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ года составляет \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, которая перечислена «Покупателем» до подписания настоящего договора.

 Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «Покупатель».

 4. Настоящий договор имеет силу акта приема-передачи недвижимости.

 5. На момент заключения настоящего договора земельный участок ни кому другому не продан, не подарен, не заложен в споре, под арестом и запрещением не состоит.

Ограничения, обременения в пользовании земельным участком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Переход права собственности по настоящему договору подлежит регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области. «Покупатель» приобретает право собственности на указанный объект недвижимости с момента государственной регистрации права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

 7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области, и по одному экземпляру – у сторон.

Подписи:

**«Продавец»**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_