

АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

11.08.2023 № 329-п

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.11.2022 № 446-п «О комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области площадью 429472+/-214 кв.м.»

В соответствии с частью 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Оренбургской области от 05.07.2022 № 708-пп «О перечне предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», с учетом требований протеста Прокуратуры Оренбургской области Оренбургского района от 28.07.2023 № 07-01-2023-353 на постановление администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.11.2022 № 446-п «О комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области площадью 429472+/-214 кв.м.», руководствуясь распоряжением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 12.05.2023 № 16-р:

1. Внести дополнения в Приложение № 3 к постановлению администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 29.11.2022 № 446-п "О

комплексном развитии незастроенной территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области площадью 429472+/-214 кв.м.":

Предельные параметры разрешенного строительства

Таблица: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства.

№ п/п	Наименование	Максимальный коэффициент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки
Жилая			
1	Застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности	0,4	0,8
2	Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
3	Застройка коттеджами, индивидуальными жилыми домами, одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4
Предусмотреть проектом объекты дошкольного, начального, среднего общего образования, объекты коммунального назначения.			
Минимальный процент площади территории, занятой зелёными насаждениями: 15%, предусмотреть озелененной территории микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны не менее 25 % площади территории микрорайона. В площадь отдельных участков озелененной территории включаются площадки для отдыха, игр детей, пешеходные дорожки, если они занимают не более 30% общей площади участка.			

2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в сети Интернет: <http://ivanovka56.ru/>.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Заместитель главы администрации

Е.В. Вопилина