

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

02.02.2024 № 48-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, в соответствии с пунктом 32 постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределённых Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 17.11.2023 № 530-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах

проведения публичных слушаний от 11.12.2023 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 11.12.2023, с учетом рекомендаций министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:6009, категория земель: земли населённых пунктов, разрешенное использование: предприятия общественного питания (столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны) местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:21:0903001, в целях определения места допустимого размещения зданий (или строений сооружений) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы Андреева с 5, 00 м. до 1,10 м.; с севера – с 5 м. на 4,76 м., с запада – с 5 м. на 2,28 м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



Е.В. Вополина