

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

29.12.2022 № 512-17

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:94

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 05.12.2022 № 448-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 29.12.2022 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 29.12.2022).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:94 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, улица Ясная, 28б, площадь – 389 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – с 600 кв.м. до 389 кв.м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т Байбулатов

Разослано: Тонееву Ю.Н., администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре Оренбургского района, в дело

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 05.12.2022 № 448-п) по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:94.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Правообладатель земельного участка: Тонеев Ю.Н.

Реквизиты протокола публичных слушаний на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 29.12.2022

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 4 (четыре) члена комиссии, а также инициатор проведения публичных слушаний.

Способ информации общественности:

По вопросу №1. Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 08 декабря 2022 № 94 (11318), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 05.12.2022 № 448-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», а также проекта, подлежащего рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Присутствующие на собрании члены Комиссии выслушали доводы заявителя. Правообладатель земельного участка Тонеева Ю.Н. продемонстрировала членам Комиссии схему проекта расположения здания на земельном участке.

Просил:

- предоставит разрешение – изменить предельные параметры разрешенного строительства – с 600 кв.м. до 389 кв.м., для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901008:94 по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, улица Ясная, 28б.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901009:94 состоявшимся, процедуру их проведения соблюденной.

Заместитель председателя Комиссии: _____ /Шепелев И.В./

Секретарь Комиссии: _____ /Лазаренко В.Н./