

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.03.2023 № 85-П

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 01.02.2023 № 33-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 02.03.2023 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 01.03.2023).

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, а именно:

1.1. Для жилой дом блокированной застройки адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Есенина д.5 корпус 2:

земельный участок, кадастровым номером 56:21:0903001:7752 изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы Звездная с 5,00 м. до 4,00 м.;

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7701 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 5,00м. до 4,00м. и со стороны ул. Тихая с 5,00 м. до 4,900м., согласно схемы;

1.2 Жилой дом блокированной застройки адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Прохладная, 6А:

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7692 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,60м. и ул. Звездная с 3,00м. до 2,68м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7693 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,60м., согласно схемы;

1.3. Жилой дом блокированной застройки адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Прохладная, дом. 6:

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7688 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 5,00м. до 4,25м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,63м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7689 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 5,00м. до 4,33м. и ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,50м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7690 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,60м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,55м., согласно схемы.

1.4. Жилой дом блокированной застройки адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Прохладная, дом. 6Б

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7694 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 3,00м. до 2,23м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,52м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7695 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 3,00м. до 2,30м. и ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,65м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7696 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,65м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,44м.

1.5. Жилой дом блокированной застройки адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Прохладная, дом. 6В;

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7697 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 3,00м. до 2,40м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,85м.



Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7698 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Звездная, с 3,00м. до 2,40м. и ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,70м.

Земельный участок, кадастровый номер 56:21:0903001:7699 уменьшить отступ от красной линии со стороны ул. Прохладная, с 5,00м. до 4,70м. и ул. Литераторов, с 3,00м. до 2,30м., согласно схемы.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

С.Т Байбулатов