

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.03.2025 № 124-п

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0904002:3185

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», письма министерства архитектуры пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 07.03.2025 № 36-01/768-исх (по обращению Терентьева Д.А.):

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:3185, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:0904002, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) -Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 07.04.2025 в 15-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1а.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания по проекту следующими способами:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта при посещении экспозиции проекта, указанного в части 1 настоящего постановления;

2) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая 1а, а также на адрес электронной почты: [MOIvanovka@yandex.ru](mailto:MOIvanovka@yandex.ru) до 07.04.2025 (телефон для справок и консультаций: 39-75-48);

3) в письменной и устной форме во время проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление и проект, указанные в части 1 настоящего постановления, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>.

5. Правообладателю земельного участка опубликовать извещение о времени, месте и теме слушаний в газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 15.03.2025 (учитывая периодичность издания).

6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения в газете «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

Разослано: Терентьеву Д.А., администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре Оренбургского района, в дело