

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

20.05.2025 № 240-п

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:3185

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 11.03.2025 года № 127-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0904002:3185», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 07.04.2025 года (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 07.04.2025 года):

1. Предоставить разрешение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:3185, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:21:0904002, путем добавления условно разрешенного вида «Магазины» (код 4.4) – Размещение объектов

капитального строительства; предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м;

2. Определить земельный участок с кадастровым номером 56:21:0904002:3185 вид разрешенного использования: «для жилой малоэтажной застройки» (код 2.1.1), «Магазины» (код 4.4)

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

4. Застройщикам вести строительство, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов

Разослано: Терентьеву Д.А., администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре Оренбургского района, в дело.