

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 16.12.2025 № 543-п) по вопросам:

1. Рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:573, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Крюковская, участок № 20, площадью 798 кв.м. на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4)

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 19.01.2026 г.

Количество участников публичных слушаний: 19

Способ информации общественности:

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 27 декабря 2025 № 97 (11617), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 16.12.2025 № 543-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка 56:21:0904002:573», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний поступили возражения:

1. Письмо от 16.01.2026 г. № У-2 вх.28 от Потребительского кооператива «Усадьба» (собственник смежного земельного участка), заявление (возражение) на проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (размещение магазина) на основании совокупных неоспоримых фактов и нарушений действующего законодательства:

- физическая и техническая невозможность реализации проекта с соблюдением норм (нарушение отступов и противопожарных разрывов);
- нарушение санитарно-эпидемиологических норм и угроза безопасности детей;
- создание угрозы функционированию объекта здравоохранения и препятствие деятельности экстренных служб.

2. Письмо от 16.01.2026 № П-1 вх.27 от Потребительского кооператива «Приуралье», возражение на проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (размещение магазина) на основаниях:

- фактическая и правовая невозможность размещения объекта с соблюдением обязательных требований;
- отсутствие возможности размещения обязательной инфраструктуры объекта торговли;
- угроза безопасности жителей, включая несовершеннолетних;
- угроза функционированию объектов социальной инфраструктуры и доступности экстренной помощи.

Присутствующие на собрании члены Комиссии выслушали устные возражения участников публичных слушаний:

Собственник смежного земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, Крюковская 18, выразила свое несогласия о размещении магазина так как будет присутствовать дополнительный шум от установленных охладительных систем, увеличится мусор, бродячие собаки, беспорядочная парковка на соседних земельных участках, нежелательный контингент, будет присутствовать угроза безопасности движения детей на пути в школу из за повышенного движения машин, снизится противопожарная безопасность.

Представитель ПК «Приуралье», действующий в качестве коллективного представителя собственников недвижимости и жителей жилого комплекса «Приуралье» добавила к письменному возражению, что у жилого комплекса «Приуралье» имеется проект планировки, где предусмотрены земельные участки для размещения объектов торговли в проекте Генерального плана, который находится на утверждении.

Итоговая часть:

Комиссия решила отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:573, расположенного по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Крюковская, участок № 20, площадью 798 кв.м. на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) на основании возражений собственников соседних участков.

Публичные слушания считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

Председателя Комиссии: _____ /Д.М.Овсянников/

Секретарь Комиссии: _____ /Сёмик К.А./