

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

11.02.2026 № 57-п.

О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства с кадастровыми номерами 56:21:0000000:15896, 56:21:0901011:6

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной власти Оренбургской области», письма министерства

архитектуры пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 03.02.2026 № 36-01/276-исх и письмо от 04.02.2026 №36-01/282-исх (по обращению Мангасаряна В.В.):

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0901011:6, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, Беляевское шоссе, №3, путем добавления к основному виду разрешенного использования: – «Магазины» (код 4.4) и расположенный на данном земельном участке объект капитального строительства с кадастровым номером 56:21:0000000:15896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Ивановский сельсовет, с Ивановка, ш Беляевское, д. 3, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4).

2. Собрание участников публичных слушаний провести 10.03.2026 в 15-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1а.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания по проекту следующими способами:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта при посещении экспозиции проекта, указанного в части 1 настоящего постановления;

2) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая 1а, а также на адрес электронной почты: [MOIvanovka@yandex.ru](mailto:MOIvanovka@yandex.ru) до 10.03.2026 (телефон для справок и консультаций: 39-74-78);

3) в письменной и устной форме во время проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление и проект, указанные в части 1 настоящего постановления, подлежат размещению на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>.

5. Правообладателю земельного участка опубликовать извещение о времени, месте и теме слушаний в газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 19.02.2026 (учитывая периодичность издания).

6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения в газете «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



Д.М.Овсянников