

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 24.04.2026 № 159-п) по вопросам:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь ЭкоДолье, в части уменьшения отступа с южной стороны с 5 до 3м

### **Инициатор проведения публичных слушаний:**

Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение:** протокол от 12.05.2026 г.

### **Сведения о количестве участников публичных слушаний:**

Присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, а также – представитель собственников земельного участка – Глубокая Валентина Давыдовна, один из собственников земельного участка - Кудашев Павел Александрович

### **Способ информации общественности:**

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 25 апреля 2026 № 30 (11647), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 24.04.2026 № 159-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: [ivanovka56.ru](http://ivanovka56.ru) в разделе «Градостроительство».

### **Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:**

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Слушали представителя собственников земельного участка Глубокую Валентину Давыдовну, действующая по доверенности, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 в части уменьшения отступа с южной стороны с 5 до 3м. для обеспечения входа/выхода в здание для комфортного использования посетителей, т.к. земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию для размещения объекта строительства.

Так же было предоставлено письменное согласие от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11372 на уменьшении отступов

с южной стороны с 5м. до 3м. для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697.

В связи с чем комиссия единогласно выразила свое согласие в предоставлении в рассмотрении проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697, в части уменьшения отступа с южной стороны с 5 до 3м.

**Итоговая часть:**

1. Признать публичные слушания по вопросу:

Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь ЭкоДолье, в части уменьшения отступа с южной стороны с 5 до 3м.

- проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

2. Комиссия решила предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:21:0903001:9697, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь ЭкоДолье, в части уменьшения отступа с южной стороны с 5 до 3м.

Председатель Комиссии: \_\_\_\_\_ /Овсянников Д.М./

Секретарь Комиссии: \_\_\_\_\_ /Сёмик К.А./