

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 29.06.2026 № 309-п) по вопросам:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Инициатор проведения публичных слушаний:

Администрации муниципального образования Ивановского сельсовета Оренбургской области Оренбургского района.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 17.07.2026 г.

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 8 (восемь) членов комиссии, а также – собственник земельного участка – Ледяев Михаил Юрьевич.

Способ информации общественности:

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 2 июля 2026 года № 48 (11665), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 29.06.2026 № 309-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697», а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Слушали одного из собственника земельного участка Ледяева Михаила Юрьевича, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. для планируемого размещения магазина.

Итоговая часть:

1. Признать публичные слушания по вопросу:

Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

- считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

2. Комиссия приняла решение: направить рекомендации в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4)

Председатель Комиссии: _____ /Овсянников Д.М./

Секретарь Комиссии: _____ /Сёмик К.А./

ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

с. Ивановка Оренбургского района

17.07.2026 г.

Дата и время проведения: 17.07.2026 г.

Начало: 15:00 часов местного времени

Окончание: 15:15 часов местного времени

Место проведения: Здание администрации, расположенное по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, улица Кольцевая, дом № 1 а

Присутствовали:

1. Председатель комиссии:

Овсянников Денис Михайлович – глава администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

2. Заместитель председателя комиссии:

Шепелев Игорь Владимирович – специалист по землеустройству администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

3. Секретарь Комиссии:

Сёмик Кристина Александровна – специалист по землеустройству администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

Другие члены Комиссии:

4. Хисамутдинова Эльмира Фазулловна – депутат Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

5. Елизаров Сергей Александрович – директор МП ЖКХ «Урал» муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

6. Лазаренко Василий Николаевич – специалист по землеустройству администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

7. Замалютдинов Дамир Данифович – заместитель главы администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

8. Форова Екатерина Леонидовна – юрист МКУ «Управление хозяйственного и информационно – технического обеспечения муниципального образования Ивановский сельсовет;

9. Ледяев Михаил Юрьевич – собственник земельного участка.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Публичные слушания по вопросам:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

ВЫСТУПИЛА: со вступительным словом Сёмик К.А. - секретарь Комиссии, которая открыла публичные слушания и объявила, что в адрес Администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района поступило заявление от министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области 05.06.2026 № 36-01/4288-исх по вопросу:

1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Постановление о назначении публичных слушаний было размещено на официальном интернет-сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет в сети Интернет [http:// www.ivanovka56.ru](http://www.ivanovka56.ru)

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

Слушали одного из собственника земельного участка Ледяева Михаила Юрьевича, с предложением рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. для планируемого размещения магазина.

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

РЕШИЛИ:

1. Публичные слушания по вопросам:

Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь ЭкоДолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

- считать проведенными, процедуру их проведения считать соблюденной.

2. Комиссия приняла решение: направить рекомендации в министерство архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования:

- для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697 на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4)

3. Комиссии подготовить заключение о результатах проведения публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровыми номерами 56:21:0903001:9697.

Подписи:

Председатель Комиссии _____ (подпись) Д.М. Овсянников

Заместитель председателя Комиссии _____ (подпись) И.В. Шепелев

Секретарь Комиссии _____ (подпись) К.А. Сёмик

Члены Комиссии:

Депутат МО Ивановский сельсовет
Оренбургского района

_____ Э.Ф. Хисамутдинова
(подпись)

Директор МП ЖКХ «Урал» муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского
района Оренбургской области

_____ С.А. Елизаров
(подпись)

Заместитель главы администрации муниципального образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

_____ Д.Д. Замалютдинов
(подпись)

Специалист по землеустройству администрации МО Ивановский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области

_____ В.Н.Лазаренко
(подпись)

Юрист МКУ «Управление хозяйственного и информационно – технического обеспечения
администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района
Оренбургской области»

_____ Е.Л. Форова
(подпись)

Сельские ВЕСТИ

№ 48 (11665)

Четверг, 2 июля 2026 года



Общественно-политическая газета Оренбургского района • Издаётся со 2 февраля 1939 года

12+

ЦИФРА НЕДЕЛИ

6 тысяч вакансий



предложили работодатели
соискателям на Всероссийской
ярмарке трудоустройства
«Работа России. Время
возможностей», состоявшейся
в Оренбурге 26 июня

Подробности — на стр. 4, 6 и 11.

ВАСИЛИЙ ШМАРИН:

«Наша команда нацелена на результат»



Василий Шмарин: «Мы делали и продолжаем делать всё, чтобы выполнить задачи, которые возложены на районную администрацию, Совет депутатов и глав администраций сельсоветов»

В минувшую среду, 24 июня, состоялось очередное, одиннадцатое заседание Оренбургского районного Совета депутатов. Главным вопросом повестки стал отчёт главы района Василия Шмарина о результатах деятельности за 2025 год.

Конечно, сделано было немало. Сегодня, как и всё предыдущее десятилетие, команда главы Оренбургского района нацелена на результат. Может быть, поэтому население района прирастает год от года, а сам район действительно стал местом, где хочется жить и работать.

Прошедший год был непростым, но мы оработали в нём продуктивно и нам не стыдно смотреть нашему населению в глаза, — отметил Василий Шмарин. — Мы делали и продолжаем делать всё, чтобы выполнить все задачи, которые возложены на районную администрацию, Совет депутатов и глав администраций сельсоветов.

Район продолжает двигаться в русле региональных и федеральных национальных проектов. Власти адаптируют их в соответствии с потребностями и чаяниями наших жителей. Главным политическим событием прошлого года стали выборы губернатора Оренбуржья, депутатов и главы нашего муниципального образования. И здесь, как подчеркнул Василий Шмарин, команда сработала на «отлично».

Одна из самых крупных и самая большая по численности населения сельская территория нашей области, Оренбургский район живёт и развивается. Се-

годня здесь проживает свыше 123 тысяч человек. Практически по всем экономическим показателям в прошлом году наблюдался рост, правда, за исключением сельского хозяйства.

— Мы обязательно соберёмся с руководителями наших сельхозпредприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств, чтобы совместно выработать стратегию развития в этом направлении, — сказал глава района. — Есть снижение поголовья крупного рогатого скота, снижение надоев молока, есть необрабатываемые земли, поэтому нужно будет разрабатывать дорожную карту в соответствии с задачей, поставленной Президентом России: увеличение производства сельхозпродукции.

Тем не менее, наш район остаётся в первую очередь сельскохозяйственным. На его территории работают 19 крупных сельхозпредприятий, 76 крестьянских (фермерских) хозяйств, 33 предприятия переработки и более 27 тысяч личных подсобных хозяйств. Приобретается новая сельскохозяйственная техника, государство поддерживает сельхозтоваропроизводителей. Валовой сбор зерна в прошлом году составил более 104 тысяч тонн при средней урожайности 15,2 центнера с гектара, а численность работающих в сельском хо-



Многие полезные инициативы пришли от наших депутатов и глав сельсоветов



Валовой сбор зерна в прошлом году составил более 104 тысяч тонн при средней урожайности 15,2 центнера с гектара

зяйстве в 2025 году увеличилась более чем на 12 процентов. Средняя заработная плата в этом секторе — одна из самых высоких в области и составила в прошлом году более 53 тысяч рублей. Как отметил Василий Шмарин, в условиях дефицита кадров достойная зарплата остаётся главным стимулом для работника и не только в сельском хозяйстве.

Почти на 12 процентов увеличилось в районе число предприятий малого и среднего бизнеса — их теперь 6 483. Более 15 тысяч самозанятых работали в нашем муниципальном образовании в прошлом году и по сравнению с 2024 годом их стало больше почти

на 32 процента.

— Мы стараемся активно помогать малому и среднему бизнесу, — отметил Василий Николаевич. — В районе создан совет, который работает с этой категорией предпринимателей, проводим конкурс на звание лучшего предприятия малого и среднего бизнеса. Работаем мы и с молодёжью в этом направлении — вместе с руководителями наших предприятий проводим с учащимися встречи в учебных заведениях.

На хорошем уровне остаётся в муниципальном образовании и объём инвестиций, который в 2025 году составил почти

9,5 миллиарда рублей. В районе реализуются 12 инвестиционных проектов, в том числе модернизация аэропорта и создание технопарка «Победа» в селе Южный Урал, где будет создано 1 600 рабочих мест.

— Район продолжает активно строиться, — рассказал глава. — Более 332 тысячи квадратных метров жилья введено в эксплуатацию в прошлом году. В большей степени это индивидуальное жилищное строительство, и на каждого жителя приходится 34 квадратных метра.

Главной статьёй бюджетных расходов — почти 80 процентов — остаётся образование наших детей. Такое социальное ориентирование бюджетов всех уровней давно является нормой для государства — это инвестиции в будущее страны. В районе сегодня обучается свыше 24 тысяч детей, и это не может не радовать, потому что говорит о том, что район прирастает в первую очередь детским населением, а количество выпускников-медалистов только увеличивается. Сейчас в Ивановском и Южноуральском сельсоветах строятся две новые школы на 1 135 мест каждая.

— «Школьный бюджет», «Молодёжный бюджет», «Культурный бюджет», «Народный бюджет» — эти инициативы во многом пришли от вас, уважаемые депутаты, — отметил Василий Шмарин. — Они позволяют привлекать население, в первую очередь молодёжь, к активной работе по решению вопросов местного значения.

(Окончание на стр. 3)

Пт | 3 июля
+15...+26°C
Давление:
746 мм рт. ст.
Ветер: СЗ, 6 м/с

Сб | 4 июля
+16...+28°C
Давление:
747 мм рт. ст.
Ветер: С, 4 м/с

Вс | 5 июля
+20...+31°C
Давление:
746 мм рт. ст.
Ветер: З, 3 м/с

Пн | 6 июля
+22...+33°C
Давление:
745 мм рт. ст.
Ветер: Ю, 5 м/с

Вт | 7 июля
+19...+27°C
Давление:
745 мм рт. ст.
Ветер: ЮЗ, 6 м/с

Ср | 8 июля
+14...+26°C
Давление:
749 мм рт. ст.
Ветер: ЮЗ, 6 м/с

Чт | 9 июля
+18...+28°C
Давление:
752 мм рт. ст.
Ветер: СЗ, 5 м/с

Решение

Совета депутатов муниципального образования Южноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области пятого созыва от 25.06.2026 № 39

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 17.11.2016 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

На основании статей 399 и 406 Налогового кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Южноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Южноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Южноуральский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.11.2016 № 37 «Об установлении налога на имущество физических лиц» изменения:

Решение

Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области пятого созыва от 25.06.2026 № 38

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.10.2016 № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», руководствуясь Уставом муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования Сергиевский сельсовет от 31.10.2016 № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц» следующие изменения:

Пункт 4, подпункт 1 изложить в новой редакции:

«4. Установить следующие налоговые ставки по налогу:

- 1) 0,3 процента в отношении:
 - жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;
 - объектов незавершенного строитель-

1.1. в подпункте 1 пункта 4 слова «0,1 процента» заменить словами «0,3 процента»;

2. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на врио главы муниципального образования Южноуральский сельсовет, Оренбургского района Оренбургской области Жарова Д.А.

4. Настоящее решение опубликовать в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1 января 2027 года.

Председатель Совета депутатов
Т.П. РОЩЕПКИНА

Врио главы МО Южноуральский
сельсовет Д.А. ЖАРОВ
№ 398 (1-1)

ства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

– единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

– гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

– хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2027 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Сельские вести» и разместить на официальном сайте муниципального образования Сергиевский сельсовет.

4. Настоящее решение подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Председатель Совета депутатов
В.А. ПЕРЕПЕЛКИН

Глава МО Сергиевский сельсовет
Д.Ю. АБДУЛМАНАПОВ
№ 399 (1-1)

Извещение

о проведении публичных слушаний

13.07.2026 года в 15.00 в здании администрации МО Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская обл., Оренбургский р-н, п. Ленина, ул. Ленинская, 33, будут проходить публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1301007:659 с основного вида разрешенного использования «для индивидуаль-

ного жилищного строительства» на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «блокированная жилая застройка» (код вида 2.3).

Принимать заявления от граждан на выступления осуществляется по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, поселок Ленина, улица Ленинская, 33 (2-й этаж) до 13.07.2026.

Основание проведения публичных слушаний – постановление администрации муниципального образования Ленинский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 25.06.2026 № 181-п.

№ 397 (1-1)

Извещение

о проведении опроса граждан

Администрация муниципального образования Зауральный сельсовет информирует о проведении с 01.07.2026 09:00 до 01.08.2026 00:00 голосования (ПОС ЕПГУ) граждан для участия в конкурсном отборе «Инициативное бюджетирование в Оренбургской области» на территории муниципального образования Зауральный сельсовет Оренбургского района.

№ 400 (1-1)

**Заклучение от 29.06.2026 о результатах общественных обсуждений по проекту**

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1701006:1653 «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.). На основании протокола общественных обсуждений от 29.06.2026 № 1 рекомендуется предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:1701006:1653 «Малозатяжная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1.).

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях участников общественных

обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, – не поступили.

Сведения о внесенных предложениях и замечаниях иных участников общественных обсуждений – не поступили.

Организатор общественных обсуждений: С.В. Стукова
глава муниципального образования – председатель комиссии

Протокол составила:

С.Р. Ахметова
главный специалист администрации – секретарь комиссии

№ 401 (1-1)

Извещение

о назначении и проведении публичных слушаний

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области извещает о назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9597 площадью 687 +/- 9 кв. м, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь Экодолье, на условно разрешенный вид: – «Магазины» (код 4.4) – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м.

Проект, подлежащий рассмотрению, размещен на официальном сайте администрации: <http://ivanovka56.ru> в разделе «Градостроительство – публичные слушания – вопросы по землеустройству».

Собрание участников публичных слушаний будет проводиться 17.07.2026 года с 15.00 (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, 1а.

Принимать письменные замечания и предложения для рассмотрения их комиссией осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет по почте (Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, 1а), а также на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru в срок до 17.07.2026 (телефон для справок и консультаций: 39-74-78). № 402 (1-1)

БЕСПИЛОТНЫЕ.ВОЙСКА.РФ



**НОВЫЕ.
НЕЗАМЕНИМЫЕ.**
ВОЙСКА БЕСПИЛОТНЫХ СИСТЕМ РОССИИ



ОБУЧЕНИЕ
НЕ МЕНЕЕ
ТРЕХ
МЕСЯЦЕВ



АРМИЯ
РОССИИ

8 (3532) 78-40-51

СЛУЖБА ПО КОНТРАКТУ 1 ГОД
В САМЫХ ТЕХНОЛОГИЧНЫХ ВОЙСКАХ

ЭТО ПОНИМАЕТ ДАЖЕ РЕБЁНОК:

«Сельские вести» можно выписать с любого месяца и даже с любой недели!

Дорогие читатели «Сельских вестей»! Если вы не успели выписать нашу газету на 2-е полугодие 2026 года с получением с июля, то можете сделать это прямо сейчас.

Вы можете выписать «СВ»:

- в отделении связи или у почтальона – до 20-го числа текущего месяца с получением со следующего месяца;
- через Интернет – на сайте podpiska.roschta.ru в разделе «Подписка онлайн»: введите название «Сельские вести», укажите свой адрес и оплатите подписку;
- и, конечно, в редакции – в любой день с получением уже со следующей недели!

Для этого не обязательно приезжать к нам, оплату мы принимаем дистанционно – по счёту и на карту. Звоните: 77-66-14, 77-53-67, пишите: gaz_or@mail.ru.

Реклама





составляет урожайность
озимых зерновых
в ПСК «Приуральский»
Бекпал Дауламалова

Подробности читайте на стр. 6.

Общественно-политическая газета Оренбургского района • Издаётся со 2 февраля 1939 года

12+

■ ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Открытый диалог

Василия Шмарина с жителями Оренбургского района в прямом эфире

Почему не убирают мусор? Когда построят новую школу? Будут ли ремонтировать Дом культуры? На эти и другие вопросы глава Оренбургского района Василий Шмарин ответил в прямом эфире Центра управления регионом.

Корреспондент «СВ» собрал для наших читателей самые актуальные и интересные вопросы с ответами на них.

Жители Первомайского поинтересовались, когда планируется запустить очистные сооружения в посёлке.

Василий Шмарин:
— Вопрос серьёзный. Думаю, что жители посёлка знают, что он находится на контроле лично у губернатора Евгения Александровича Солнцева. Он проводил несколько выездных совещаний. Стоимость объекта — почти 400 миллионов рублей. Есть и были проблемы. Нужно понимать, что проектно-сметная документация делалась до введения недружественными государствами санкций. Поэтому в процессе работы пришлось вносить корректировки: заменять оборудование на аналоги, которые изготавливаются в дружественных странах. Сейчас объект готов на 96 процентов. Идут пусконаладочные работы. Сложно обозначить конкретную дату, но я думаю, что в сентябре объект будет запущен в эксплуатацию, и жители посёлка получат качественную воду.

Жительница Нежинки-3 сообщила, что вода в селе есть, но её качество оставляет желать лучшего. Она поинтересовалась: возможен ли переход на обслуживание в Росводоканал?

Василий Шмарин:
— Мы все понимаем, что крупные населённые пункты района расположены вокруг города, где основной поставщик услуг водопровода, водопотребления — это «Росводоканал Оренбург». Губернатором поставлена задача, чтобы крупные села Оренбургского района постепенно передавались в концессию водоканала. Это касается не только Нежинки, но и Южного Урала, Первомайского, посёлка Ленина, села имени 9 Января и других крупных населённых пунктов. Потому что сейчас, за исключением Весеннего и Пригородного, все обслуживаются местными МУПами. Процесс перехода сложный. Тем не менее мы работу ведём, все документы подготовили, направили. Хотелось бы ускориться, но всё, что от нас зависит, мы делаем.

«Как в Оренбургском районе выстроено взаимодействие с региональным оператором по вывозу мусора «ПромПереработка», есть ли взаимопонимание?» — спросили жители.

Василий Шмарин:
— Проблема существует, хотя после смены оператора работа улучшилась в разы. Думаю, и люди тоже это видят. По крайней мере, жалоб стало меньше.



Отработана схема: все главы наших поселений напрямую взаимодействуют с оператором и, если возникают вопросы, сразу их отработывают. Одна из проблем — это вывоз крупногабаритного мусора. Потому что вывозит его «ПромПереработка», а за места складирования мусора отвечают муниципалитеты. Все мы понимаем, что дополнительных средств на это не закладывается, поэтому главам приходится изыскивать возможности. Где-то работа выстроена более планомерно. Как пример могу привести Пригородный. Там стоит видеонаблюдение, и жалоб практически нет. Всего по району сегодня расположено 436 контейнерных площадок. Я думаю, что, как минимум, в полтора раза нам бы их желательно увеличить. Но опять же для этого должны быть специальные места, чтобы недовольства жителей не было.

Житель Южного Урала задает такой вопрос: «На «прямой линии» губернатора в декабре прошлого года было обещано заасфальтировать улицу Новосёлов в нашем селе. Когда планируется ремонт этой дороги?»

Василий Шмарин:
— Сразу хочу сказать спасибо губернатору и правитель-

СПРАВКА «СВ»

Вопросы для прямого эфира Василия Шмарина поступили с помощью платформы «Госуслуги». Решаем вместе. Всего было задано более 30 вопросов. Жители Оренбургского района затронули проблемы, связанные с жилищно-коммунальным хозяйством, ремонтом дорог, благоустройством, социальным обслуживанием и образованием.

ству Оренбургской области, потому что ежегодно Оренбургскому району выделяются дополнительные ресурсы для ремонта и строительства дорог. Кроме тех программ, которые есть, нам выделяют порядка 100, а то и более миллионов рублей. Да, этот вопрос был на «прямой линии». Администрацией Южного Урала подготовлена вся проектно-сметная документация, проведены конкурсные процедуры, и до 1 сентября улица будет заасфальтирована.

Житель села Южный Урал пожаловался, что на улице Илекской со стороны кладбища дорога находится в критическом состоянии. Во время дождей проезжать там не могут не только частные автомобили, но и «скорая помощь».

Василий Шмарин:
— Вы знаете, что с начала лета постоянно шли дожди, наводить порядок было невозможно. Сей-

час погода установилась, и главы сельсоветов активно занимаются этими вопросами, в том числе и в Южном Урале. Мы разговаривали с главой, обсуждали, что закончится покос травы по посёлку, сразу же будет проведено грейдирование и покос травы на обочине. Прошу прощения за задержку. Но эта работа запланирована и в ближайшее время будет проведена.

Житель Золотого Квартала написал, что во всём микрорайоне дорожное полотно находится в ужасном состоянии, и никто ничего не делает.

Василий Шмарин:
— Не могу согласиться с тем, что никто ничего не делает. Выделено порядка 1,3 миллиона рублей именно на ремонт дорог в жилом комплексе «Золотой Квартал». Сейчас документация подготовлена, конкурсные процедуры проведены. В ближайшее время работы будут начаты.

Раньше сделать это было невозможно, потому что шли дожди.

Житель посёлка Ленина поинтересовался: почему соседние дороги приводят в порядок, а улица Фермерская в плохом состоянии и не соответствует ГОСТу?

Василий Шмарин:
— Посёлку Ленина выделяются серьёзные средства. Жители, наверное, помнят, что ещё в 2017–2018 годах там не было ни школы, ни сада, ни ФАП, ни дорог. Сегодня в Заречье есть всё и ведутся работы по ремонту дорог. В прошлом году губернатор поставил задачу, чтобы прежде всего хорошие дороги были к вновь построенным социальным объектам. Селяне знают, что мы делаем дороги, которые ведут к новой школе.

В этом году также запланированы ремонты дорог, и проектно-сметная документация подготовлена. У нас по плану — к 1 сентября завершить все ремонтные работы по дорогам. Поэтому хочу заверить жителей улицы Фермерской, что в ближайшее время дорога будет соответствовать всем стандартам.

Жительница Чебеньков поинтересовалась, когда в посёлке откроется парк после завершения работ по благоустройству.

Василий Шмарин:
— Работы ведутся в рамках программы «Комфортная городская среда». По этой программе в районе сделано много. В прошлом году администрация Чебеньковского сельсовета подготовила проектно-сметную документацию по этому парку. Из бюджета области выделено более 19 миллионов рублей. Считаю, что такой парк посёлку нужен, так как Чебеньки — крупный населённый пункт, в нём проживают 5 000 человек. Посёлок развивается, и ему необходимо такое общественное пространство, где можно гулять, проводить время с детьми. Хочу заверить, что по контракту до 31 августа этого года все работы подрядчиком должны быть завершены, и парк будет служить жителям и гостям посёлка.

«В нашем селе есть Дом культуры «Урал». Он в плачевном состоянии и требует капитального ремонта», — обратил внимание на проблему житель села Ивановка.

Василий Шмарин:
— Да, это легендарное историческое здание. Спасибо губернатору Евгению Александровичу Солнцеву за внимание к нему на «прямой линии» в декабре, потому что мы долго поднимали вопрос о ремонте ДК. Деньги выделены — 123 миллиона рублей. Подготовлена проектно-сметная документация. Работы рассчитаны на три года. Вчера у министра культуры Евгения Шевченко мы проводили совещание вместе с подрядчиком, обсуждали ход ремонтных работ.

(Окончание на стр. 2)

Пт | 24 июля
+20...+30°C
Давление:
751 мм рт. ст.
Ветер: СВ, 3 м/с

Сб | 25 июля
+20...+31°C
Давление:
751 мм рт. ст.
Ветер: ЮВ, 4 м/с

Вс | 26 июля
+21...+34°C
Давление:
752 мм рт. ст.
Ветер: ЮВ, 5 м/с

Пн | 27 июля
+23...+35°C
Давление:
754 мм рт. ст.
Ветер: ЮВ, 6 м/с

Вт | 28 июля
+24...+36°C
Давление:
751 мм рт. ст.
Ветер: Ю, 5 м/с

Ср | 29 июля
+20...+28°C
Давление:
747 мм рт. ст.
Ветер: З, 5 м/с

Чт | 30 июля
+18...+28°C
Давление:
746 мм рт. ст.
Ветер: СЗ, 5 м/с

Поздравляем!

Уважаемых Марию Филипповну СИНИЛЬНИКОВУ
из села Поддоронья Покровка с 90-летием
и Петра Анисимовича РЕПИНА
из села Струкова с 95-летием!

Солнце сияет и чист небосклон,
Скажем спасибо за то, что живём.
Вам, ветераны, наш низкий поклон,
Вам, ветераны, слава!

Оренбургская районная организация
Всероссийского общества инвалидов

Извещение

о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Дорожкиной Екатериной Сергеевной, адрес: 460000, Россия, 460006, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71, e-mail: stgoi-zem@mail.ru, тел.: 8 (3532) 77-77-55, номер регистрации в Государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, – 15578, квалификационный аттестат № 56-11-216, работником ООО «Строительно-земельный центр», 460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71, тел./факс: 8 (3532) 77-77-55, e-mail: stgoi-zem@mail.ru, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:21:1410008:236, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Нежинский, СНТ «Ромашка 1», уч. 118.

Заказчиком кадастровых работ является Хасенова Елена Викторовна, адрес: Оренбургская область, Оренбургский р-н, г. Оренбург, ул. Туркестанская, д. 3, кв. 172, тел. 89619388626.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71 25 августа 2026 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71 в рабочее время: пн-чт – с 8 час. 30 мин. до 17 час. 30 мин., пт. – с 8 час. 30 мин. до 16 час. 30 мин.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 23 июля 2026 г. по 24 августа 2026 г. Обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 23 июля 2026 г. по 24 августа 2026 г. по адресу: 460006, г. Оренбург, ул. Советская, д. 71.

Собрание о согласовании местоположения границ земельного участка проводится с правообладателями земельного участка, расположенного по местоположению: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Нежинский, с/т «Ромашка», уч. 119.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (ч. 12 ст. 39, ч. 2 ст. 40 ФЗ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»). № 423 (1-1)

Постановление

администрации муниципального образования
Оренбургский район Оренбургской области

от 20.07.2026 № 1626-п

Об утверждении отчета об исполнении бюджета муниципального образования Оренбургский район за первое полугодие 2026 года

В соответствии с пунктом 5 статьи 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 52 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 50 Устава муниципального образования Оренбургский район, пунктом 3 статьи 66 Положения о бюджетном процессе в муниципальном образовании Оренбургский район, утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район от 29 июня 2021 года № 80:

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Оренбургский район за первое полугодие текущего года по доходам в сумме 3 206 953 866,67 рубля, по расходам – 3 200 347 274,28 рубля, с превышением расходов над доходами в сумме 6 606 592,39 рубля с показателями по:

– доходам бюджета муниципального образования Оренбургский район согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;
– расходам бюджета муниципального образования Оренбургский район согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;
– источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования Оренбургский район согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Заместителю главы администрации муниципального образования по финансово-экономическим вопросам – начальнику Финансового управления направить отчет об исполнении бюджета муниципального образования Оренбургский район за первое полугодие 2026 года постоянной комиссии по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район и Счетной палате муниципального образования Оренбургский район.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Сельские вести» и размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования В.Н. ШМАРИН

(Полностью документ читайте на официальном сайте МО Оренбургский район: <https://orm.ord.ru>)

Сельские ВЕСТИ

Учредители:
Местные представительные органы
Оренбургской области,
Администрация муниципального
образования Оренбургский район
Оренбургской области

Главный редактор

В.Г. Моисеев

Адрес редакции: 460000,

г. Оренбург,

ул. Правды, 1а.

Подписные индекс:

П4944, П4945.

Цена свободная.

Телефоны редакции: (3532) 77-53-67 – директор – главный редактор, журналисты, отдел рекламы; 77-66-14 – приёмная, бухгалтерия; 77-66-51 – верстка.
Электронная почта: gaz_orm@mail.ru.
Газета «Сельские вести» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Оренбургской области.
Регистрационный номер ПИ № ТУ56-00785 от 02 марта 2021 г.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАЮ

Шебень, песок. Доставка от 2-х куб. Тел. 200-365.

Реклама № 413 (3-2)

КУПЛЮ

ДОМ, КВАРТИРУ. Тел. 8-905-819-53-82. Реклама № 407 (3-2)

Выкуп АВТО в любом состоянии. Тел. 8-903-392-32-21.

Реклама № 480-п (4-5)

ЗАКУПАЕМ быков, коров, тёлочек, хряков мясом. Дорого. Новые цены. Тел.: 8-937-650-78-88, 8-937-072-08-88. Реклама № 501-п (3-4)

ПОКУПАЮ ПОДУШКИ И ПЕРИНЫ Б/У, в любом состоянии! ПУХ/ПЕРО утиное и гусиное на вес. Рога (оленья, лоси), часы СССР. Выезд на дом. Тел. 8-900-130-13-15 – Эдуард. Реклама № 527-п (1-1)

УСЛУГИ

Ремонт автоматических стиральных машин с выездом на дом. Гарантия. Тел. 89033653491.

Реклама № 532 (4-2)

ДРЕН ПРОФ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ТООВАР СЕРТИФИЦИРОВАН. РАСКЛАД.
БОЛЕЕ 20 ЛЕТ РАБОТЫ

• ПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И ДВЕРИ
• МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ДВЕРИ
• ПО ИНДИВИДУАЛЬНЫМ РАЗМЕРАМ
• ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ, ЛОЖИИ
• ЛЮБЫХ ФОРМ И РАЗМЕРОВ
• СЛУЖБ-СИСТЕМЫ, НАПРАВЛЯЮЩИЕ ПОТОКИ

«Позвоните по телефону
п. Караванский,
ул. Советская, 7 (дворец почты)
8 (967) 874-42-31
8 (922) 836-12-26

БЫСТРО! КАЧЕСТВЕННО!

**ДОРОГО
ПОКУПАЕМ АВТО**
Новые, битые,
аварийные, старые,
проблемные
кредитные
и на авторазбор

Тел. 8(3532)556566
89023656566

Выезд и забор
бесплатно

Телефон № 467-п (1-2)

**ПОКУПАЕМ
МЁД**
130 руб за кг.
Мин. объём - 400 кг.
Сами приезжаем.
Тара и деньги сразу.
Тел. 89037715590

Цели добросовестности на
покупку мёда и варенья

№ 434-п (3-2)
Реклама

СТРОИМ, РЕМОНТИРУЕМ!
СРУБЫ - ДОМА - БАНИ «ПОД КЛЮЧ»
Фронталь Фасадная сайдинг
Фасадный ремонт фундамента
Строительство хозблоков
Фановые, вентили, беседки
Футбольные поля
Ремонт бань, домов и другие работы

РЕМОНТ КВАРТИР ПОД КЛЮЧ | РЕМОНТ САУЗЛА
ПЕНСИОНАМ СКИДКА 20%

8-912-469-28-64 - Иван (MAX)

Заключение
о результатах публичных слушаний
(в соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 29.06.2026 № 309-п)
Итоговая часть. Комиссия решила:
На основании протокола от 17.07.2026 г. принято решение:
Признать публичные слушания по вопросам:
1. Рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:9697, расположенный по адресу: обл. Оренбургская, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, площадь 400 кв.м, на условно разрешенный вид: «Магазины» (код 4.4) – Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м, считать принятыми, процедуру их проведения соблюденной.
(С полным текстом заключения можно ознакомиться на сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/> в разделе «Градостроительство» – публичные слушания – вопросы по землеустройству – 2026). № 427 (1-1)

АСТРОПРОГНОЗ ОТ ДАРЬИ МИЦАР С 23 ПО 29 ИЮЛЯ

ОВЕН (21.03–20.04). На этой неделе возможны новые знакомства и укрепление старых связей. Вас пригласят на встречу бывших однокурсников или одноклассников, а коллеги могут организовать внеплановый корпоратив.

ТЕЛЕЦ (21.04–20.05). Для Тельцов неделя обещает быть стабильной и спокойной. Идеально подходит для домашних дел. Проводите больше времени с близкими людьми в уютной обстановке.

БЛИЗНЕЦЫ (21.05–21.06). Вы будете полны решимости в ближайшие дни. Используйте своё настроение с пользой. Благоприятный момент, чтобы попросить о повышении в должности, сделать предложение руки и сердца или совершить смелый поступок.

РАК (22.06–22.07). В вашей голове могут родиться очень неординарные идеи. Не бойтесь воплощать их в жизнь. Так вы сможете добиться небывалых успехов.

ЛЕВ (23.07–22.08). Уделите особое внимание знакам судьбы. Даже сон может оказаться пророческим. В ближайшие дни используйте свою интуицию на максимальном уровне.

ДЕВЫ (23.08–23.09). На этой неделе не стесняйтесь проявлять себя и делиться своими достижениями. Вы можете вдохновить окружающих на новые свершения. В ближайшие дни есть шанс найти единомышленников.

ВЕСЫ (24.09–23.10). Если вы что-то решили, не стоит рассказывать о своих задумках окружающим. Загадывайте заранее – не лучшая идея. Держите свои желания в тайне.

СКОРПИОН (24.10–22.11). В эти дни вас ждёт трансформация, которая изменит вашу жизнь. Возможно, вам придётся отпустить то, с чем давно уже нужно было попрощаться. Не нервничайте, все изменения будут к лучшему.

СТРЕЛЕЦ (23.11–21.12). Проявите особую внимательность в денежных вопросах. Тщательно изучайте договоры, прежде чем заключать сделки. Чтобы не попасться в сети мошенников, соблюдайте предельную бдительность.

КОЗЕРОГ (22.12–20.01). Если узнаете, что кто-то неосторожно высказывался о вас, не обращайте внимания. Слова завистников не могут негативно на вас влиять. Просто пропустите их слова мимо ушей и проявите терпение.

ВОДОЛЕЙ (21.01–18.02). Водолеям пора взять себя в руки. Благоприятный период, чтобы начать своё дело или пройти образовательный курс. Не бойтесь действовать. Попробуйте совершить что-то необычное – возможно, это откроет для вас новые двери.

РЫБЫ (19.02–20.03). Неделя получится насыщенной. Вас ждут путешествия, рабочие поездки и встречи с друзьями. Может быть, придётся вносить изменения в планы.

МЫ В ИНТЕРНЕТЕ



Издатель, Акционерное общество «Региональное информационное агентство «Оренбурские»
Адрес издателя: 460009, г. Оренбург,
пр. Братьев Коркотовых, д. 4.
Газета отпечатана в ООО «ОрскПресс»,
460074, г. Оренбург,
ул. Покровская, 2. Тел. 45-79-70.

Газета выходит
по четвергам и субботам.
Выпуск № 54.
Тираж 5 530 экз.
Время сдачи
по графику – 21.00.
Фактический срок
сдачи – 21.00.