АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

03.11.2025 № 650/1-п

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10924»

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Устава муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района, утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», на основании постановления Правительства Оренбургской области от 25.04.2023 № 411-пп «Об утверждении положения о реализации органом исполнительной власти Оренбургской области отдельных полномочий в области градостроительной деятельности, перераспределенных Законом Оренбургской области «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, органами местного самоуправления муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области и органом государственной

власти Оренбургской области», письмо министерства архитектуры пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от 28.10.2026 № 36-01/11728-исх (обращение ООО «Экодолье»):

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу:

1.1 Рассмотрения проекта распоряжения министерства архитектуры и пространственно-градостроительного развития Оренбургской области рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, м.р-н Оренбургский, с.п. Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Алексея Высокина, з/у 1, в части уменьшения минимальных отступов по северной, южной и западной меже земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10924 с 5 метров до 3 метров.

2. Собрание участников публичных слушаний провести 20.11.2026 в 15-00 часов в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

3. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе вносить предложения и замечания по проекту следующими способами:

1) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов при посещении экспозиции проектов, указанных в части 1 настоящего постановления;

2) в письменной форме в адрес администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая 1а, а также на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru до 20.11.2026 (телефон для справок и консультаций: 39-74-78(доб.2));

3) в письменной и устной форме во время проведения публичных слушаний.

4. Настоящее постановление и проект, указанные в части 1 настоящего постановления, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования: http://ivanovka56.ru/.

5. Правообладателю земельного участка опубликовать извещение о времени, месте и теме слушаний в газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 05.11.2026 (учитывая периодичность издания).

6. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования оповещения в газете «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации Д.Д. Замалютдинов

Разослано: ООО «Экодолье»., администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, прокуратуре Оренбургского района, в дело.