

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний (в соответствии с постановлениями администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 24.05.2024 № 305-п, от 24.05.2024 № 304-п, от 24.05.2024 № 312-п, от 24.05.2024 № 311-п, от 24.05.2024 № 310-п, от 24.05.2024 № 309-п, от 24.05.2024 № 308-п, от 24.05.2024 № 307-п, от 24.05.2024 № 306-п)

1. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11225

2. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11226

3. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11534

4. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11535

5. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11536

6. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11537

7. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10795

8. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10794

9. По вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11364

Инициатор проведения публичных слушаний:

По письмам министерства архитектуры пространственно-градостроительного развития Оренбургской области от от 17.04.2024 № 36-01/960-исх, 17.04.2024 № 36-01/965-исх, от 17.04.2024 № 36-01/946-исх, от 17.04.2024 № 36-01/947-исх, от 17.04.2024 № 36-01/945-исх, от 17.04.2024 № 36-01/943-исх, от 17.04.2024 № 36-01/942-исх, от 26.04.2024 № 36-01/1075-исх, от 26.04.2024 № 36-01/1073-исх.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено настоящее заключение: протокол от 17.06.2024

Сведения о количестве участников публичных слушаний:

Присутствовало 4 (четверо) членов комиссии, а также - собственник земельного участка – Иванов Н.В, представитель по доверенности Горелина В.В. (доверенность от 01.12.2023

56 АА 334183 заверена нотариусом нотариального округа г. Оренбурга Оренбургской области Синеговец Натальей Ивановной) – Батюшкина О.В.

Способ информации общественности:

По вопросу: Публикация извещения о проведении публичных слушаний в Общественно – политической газете Оренбургского района «Сельские вести» (от 30 мая 2024 № 39 (11461), в местах ожидания здания администрации и размещения полного текста постановлений администрации муниципального образования Ивановский сельсовет от 24.05.2024 № 305-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 304-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 312-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 311-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 310-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 309-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 308-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 307-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

от 24.05.2024 № 306-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» -

а также проектов, подлежащих рассмотрению, на сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет: ivanovka56.ru в разделе «Градостроительство».

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

В период проведения публичных слушаний письменных и устных возражений, замечаний по вынесенным на рассмотрение вопросам не поступало.

Присутствующие на собрании члены Комиссии выслушали доводы Собственника Иванова Н.В. с предложением о рассмотрении проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11225, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область,

муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Культурная, земельный участок 48а, в части отступа от левой границы земельного участка – 1,47 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11226, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Культурная, земельный участок 48, в части отклонения от левой границы на 2 м.

Представителя по доверенности Горелина В.В. (доверенность от 01.12.2023 56 АА 334183 заверена нотариусом нотариального округа г. Оренбурга Оренбургской области Синеговец Натальей Ивановной) – Батюшкинау О.В. с предложением о рассмотрении проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства –

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11534, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Целинная, земельный участок 75 в части отклонения от левой границы до 1,35 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11535, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Целинная, земельный участок 75а, в части отклонения от левой границы до 1,35 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11536, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Целинная, земельный участок 77, в части отклонения от левой границы до 1,35 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11537, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Целинная, земельный участок 77а, в части отклонения от левой границы до 1,35 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10795, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, муниципальный район Оренбургский, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория тсн Ивановское, улица Целинная, земельный участок 79а, в части отклонения от левой границы до 2,63 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:10794, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория ТСН "Ивановское", улица Целинная, земельный участок №79б, в части отклонения от левой границы до 1,3 м.

Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:11364, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для коллективного садоводства (код 13.2), местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, территория ТСН "Ивановское", улица Городская, земельный участок №42а, в части отклонения от левой границы до 2,8 м.

Итоговая часть:

Признать публичные слушания по вопросу:

1.1 Рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

