**Извещение**

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 21.06.2021 № 201 -п «О проведении аукциона по продаже земельных участков в селе Ивановка для индивидуального жилищного строительства» приглашает к участию в аукционе  30 июля 2021 года  по продаже земельного участка.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0901008:311, площадью 995 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, пер. Кленовый, № 5. Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: отсутствуют. Начальная цена 1 400 000 рублей, шаг аукциона 42 000 рублей, задаток 1 400 000 рублей.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Ивановский сельсовет утвержденного решением Совета депутатов МО Ивановский сельсовет от 10.06.2013 года № 117.

- водоснабжение и водоотведение осуществляется за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации;

- техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Технические условия носят информационный характер и не являются техническими условиями, на основании которых осуществляется технологическое присоединение. Окончательный выбор точек присоединения и объём мероприятий для включения в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» - «Оренбургэнерго» будет определён после подачи заявки на технологическое присоединение.

Стоимость на запрашиваемое технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК-Волги» - «Оренбургэнерго» будет определяться из объёма мероприятий и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов Правительства Оренбургской области. Для подачи заявки необходимо обратиться в Центр обслуживания потребителей Оренбургского ПО по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, 59;

- техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. При заключении договора о подключении Технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013г. №1314.

Участниками аукциона по продаже земельного участка могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Организатор  аукциона:  Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области Почтовый адрес: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а. Контактный телефон: (3532) 397478.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, с формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи,  земельного участка  вы можете на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru или обратившись по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении  о проведении торгов срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Время приема заявок: заявки принимаются с 25.06.2021 г. по 26.07.2021 г. по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а, приемные дни и часы: еженедельно понедельник - пятницу с 9.00 до 13.00),   телефон (3532) 397478.

Реквизиты для перечисления   
задатка:

УФК по Оренбургской области

ИНН 5638029296

КПП 563801001

Расчетный счет 03232643536344225300,

Корреспондентский счет 40102810545370000045

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ //УФК по Оренбургской области г. Оренбург

БИК 015354008

л/с 05533008010

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

**Плательщиком должен являться заявитель.**

Задаток должен поступить на счет  до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе;

Дата рассмотрения заявок и принятие решения  о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а  
29.07.2021 г. в 16.00.

Место проведения торгов: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а

Дата и время проведения торгов: 30.07.2021  в 11.00 местного времени.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок .

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен, задаток перечисляется в счет оплаты, части выкупной стоимости, оставшаяся часть выкупной стоимости должна быть перечислена в течении десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомится с границами земельного участка, ограничениями обременениями, техническими возможностями подключения к инженерным сетям, объектов капитального строительства, разрешенными параметрами объекта капитального строительства можно в администрация МО Ивановский сельсовет еженедельно каждую среду с 9.00 до 17.00 по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а. Контактный телефон: (3532) 397478.