

Извещение

о проведении аукциона по продаже земельных участков

Администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области на основании постановления администрации Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 17.04.2019 № 111-п «О проведении аукциона по продаже земельных участков в селе Ивановка для индивидуального жилищного строительства» приглашает к участию в аукционе 23 мая 2019 года по продаже земельных участков.

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7391, площадью 1 653 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Ивановская, участок № 46а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком: 1 кв. м – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 56.21.2.20, Карта (План), № 6/н, от 01.12.2011. Начальная цена – 2 017 000 рублей, шаг аукциона – 60 510 рублей, задаток – 2 017 000 рублей.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 56:21:0903001:7393, площадью 1656 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский муниципальный район, сельское поселение Ивановский сельсовет, село Ивановка, улица Линейная, участок № 348а, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Ограничения и обременения в пользовании земельным участком отсутствуют. Начальная цена – 2 020 000 рублей, шаг аукциона – 60 600 рублей, задаток – 2 020 000 рублей.

Для данных земельных участков обеспечен доступ посредством земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:1481.

Максимально и минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства указаны в ПЗЗ МО Ивановский сельсовет, утвержденных решением Совета депутатов МО Ивановский сельсовет от 10.06.2013 года № 117.

Водоснабжение и водоотведение осуществляются за счет средств собственника земельного участка посредством бурения скважины и организации локальной канализации.

Техническая возможность присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям имеется. Технические условия носят информационный характер и не являются техническими условиями, на основании которых осуществляется технологическое присоединение. Окончательный выбор точек присоединения и объём мероприятий для включения в технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Волги» – «Оренбургэнерго» будет определен после подачи заявки на технологическое присоединение.

Стоимость на запрашиваемое технологическое присоединение к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК-Волги» – «Оренбургэнерго» будет определяться из объёма мероприятий и на основании приказа Департамента по ценам и регулированию тарифов правительства Оренбургской области. Для подачи заявки необходимо обратиться в Центр обслуживания потребителей Оренбургского ПО по адресу: г. Оренбург, ул. Карагандинская, 59.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения имеется. При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 г. № 1314.

Участниками аукциона по продаже земельных участков могут являться только граждане.

По результатам аукциона по продаже земельного участка определяется цена такого земельного участка.

Организатор аукциона: администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

Почтовый адрес: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а.

Контактный телефон: (3532) 397478.

Ознакомиться с порядком проведения аукциона, формой заявки об участии в аукционе, проектом договора купли-продажи земельного участка можно на официальном сайте Российской Федерации torgi.gov.ru или обратившись по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а.

Для участия в торгах заявители представляют организатору торгов в установленный в извещении о проведении торгов срок следующие документы:

- 1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета заявителя для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Время приема заявок принимается с 22.04.2019 г. по 20.05.2019 г. по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а, приемные дни и часы: еженедельно, понедельник – пятница с 9.00 до 13.00, телефон (3532) 397478.

Реквизиты для перечисления задатка: УФК по Оренбургской области, ИНН 5638029296, КПП 563801001, расчетный счет 40302810953543000170, Банк Отделение Оренбург, БИК 045354001, л/с 05533008010.

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе.

Плательщиком должен являться заявитель.

Задаток должен поступить на счет до времени рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Дата рассмотрения заявок и принятие решения о признании претендентов участниками аукциона осуществляется по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а 22.05.2019 г. в 16.00.

Место проведения торгов: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а.

Дата и время проведения торгов: 23.05.2019 в 11.00 местного времени.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол о результатах аукциона подписывается в день проведения аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Участнику аукциона, с которым договор купли-продажи земельного участка должен быть заключен, задаток перечисляется в счет оплаты части выкупной стоимости. Оставшаяся часть выкупной стоимости должна быть перечислена в течение десяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Ознакомиться с границами земельного участка, ограничениями, обременениями, техническими возможностями подключения к инженерным сетям объектов капитального строительства, разрешенными параметрами объектов капитального строительства можно в администрации МО Ивановский сельсовет еженедельно, каждую среду с 9.00 до 17.00 по адресу: 460528, Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, дом 1а. Контактный телефон: (3532) 397478. (577)

Сельские ВЕСТИ

Учредители: Аппарат Губернатора и Правительства Оренбургской области, администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

Главный редактор
В.Г. Моисеев

Адрес редакции: 460014, г. Оренбург,
ул. Правды, 1а.

Подписные индексы: 53140, 53К40.
Цена свободная.

Телефоны редакции: (3532) 77-53-67 – директор – главный редактор, журналисты;
77-66-14 – приемная, отдел рекламы; 77-66-51 – бухгалтерия, вёрстка.
Электронная почта: gaz_or@esoo.ru.

Наш сайт: orenregion.ru.

Газета «Сельские вести» зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Оренбургской области.
Свидетельство ПИ № ТУ 56 – 00448 от 13 февраля 2013 года.

Издатель: государственное унитарное предприятие Оренбургской области «Региональное информационное агентство «Оренбуржье».

Адрес издателя: 460004, г. Оренбург, пр. Братьев Коростелевых, д. 4.

Газета отпечатана способом ризографии в редакции газеты «Сельские вести»: 460000, г. Оренбург, ул. Правды, 1а.

Газета выходит по четвергам и субботам.

Заказ № 29
Тираж 28 экз.

Время сдачи по графику – 21.00.
Фактическое время сдачи – 21.00.