|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  \_\_\_\_\_06.07.2021\_\_\_\_\_ № \_\_\_214-п\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |  |
| «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7687, 56:21:0903001:7686, 56:21:0903001:7683, 56:21:0903001:7682, 56:21:0903001:7676, 56:21:0903001:7677, 56:21:0903001:7680, 56:21:0903001:7681, 56:21:0903001:7143, 56:21:0903001:7752, 56:21:0903001:7748, 56:21:0903001:7764» |  |  |

# На основании поступивших заявлений правообладателя земельных участков, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь Положением, утвержденного Решением Совета депутатов муниципального образования третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 18.04.2019 № 116-п и в целях выявления мнения заинтересованных лиц п о с т а н о в л я е т:

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1.1. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7687 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 131 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.2. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7686 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 132 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.3. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7683 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 130 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

1.4. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7682 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 129 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

1.5. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7676 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 149 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.6. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7677 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 133 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.7. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7680 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 123 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

1.8. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7681 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 122 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы с 5,00 м. до 1,00 м.;

1.9. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7143 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 608 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м.;

1.10. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7752 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 163 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по северной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.11. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7748 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 145 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по южной стороне земельного участка с 5,00 м. до 3,00 м.;

1.12. Для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7764 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, село Ивановка, площадь – 855 кв.м.) изменить предельные параметры разрешенного строительства – отступ от красной линии со стороны улицы по восточной границе земельного участка с 5,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:7703 с 3,00 м. до 1,00 м., отступ от красной линии со стороны улицы по западной стороне земельного участка с 5,00 м. до 2,00 м.;

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление и проект, подлежащий рассмотрению, на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Заявителю опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по рассматриваемым вопросам в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 17.07.2021 года (включительно, учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 04 августа 2021 года с 14-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет до 03.08.2021 (включительно) (телефон для справок и консультаций: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.Т. Байбулатов

Разослано: Чехонадскому А.В., прокуратуре района, в дело