Прокуратура Оренбургского района разъясняет об административной ответственности за непредставление отчетности застройщиков, привлекающих денежных средства граждан в долевое строительство

Государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с настоящим Федеральным законом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный орган), а также другими федеральными органами исполнительной власти в пределах их компетенции.

Госстройнадзор ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Непредставление в установленный срок в Госстройнадзор отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме влечет административную ответственность по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ.

Административное наказание за совершение правонарушения по ч. 3 ст. 14.28 КоАП РФ предусмотрено в виде административного штрафа на должностных лиц в размере от 5 до 15 тыс. руб.; на юридических лиц - от 15 до 200 тыс. руб.