

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.09.2025 № 382-п

Об отказе в предоставлении
разрешения на условно
разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым
номером земельных участков
56:21:0903001:12274 и
56:21:0903001:12275

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 14.07.2025 года № 301-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0903001:12274 и 56:21:0903001:12275», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 01.08.2025 года (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 01.08.2025 года):

1. Отказать в предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером

56:21:0903001:12274, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, в связи с отсутствием в градостроительном регламенте территориальной зоны «ИТ» - «Зона инженерной инфраструктуры», в которой расположен указанный земельный участок согласно правилам землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет, запрашиваемого вида разрешенного использования земельного участка;

2. Отказать в предоставлении разрешения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:12275, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, на основании заключения о результатах публичных слушаний, вынесено отрицательное решение членов комиссии;

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Т. Байбулатов