АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

12.04.2021 № 123-П

Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 35 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 11, 18-19 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Перечень), согласно приложению № 1.

2. Определить специалиста по землеустройству уполномоченным по формированию, ведению Перечня, проведению торгов в отношении муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

3. Определить делопроизводителя администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области уполномоченным за опубликование на официальном сайте Перечня и вносимых в него изменений.

4. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования С.Т. Байбулатов

Верно: заместитель главы администрации О.В. Платонова

Разослано: администрации МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района
Оренбургской области
12.04.2021 № 123-п

Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования
перечня муниципального имущества, предназначенного
для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого
и среднего предпринимательства муниципального образования
Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Порядок определяет процедуру формирования, ведения, опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено во владение субъектам малого, среднего предпринимательства, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), и (или) пользование в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы).

1.2. Перечень составляют обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в о владение и (или) пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

1.3. Формирование перечня осуществляется в целях:

- предоставления имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого, среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- расширения доступности субъектов малого, среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого, и среднего

предпринимательства к информации об имуществе, находящемся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- повышения эффективности управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Оренбургский район.

1.4. Формирование, ведение, обязательное опубликование перечня основывается на принципах:

- достоверности данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержания актуальности информации об имуществе, включенном в перечень;

- открытости и доступности сведений об имуществе, включенном в перечень;

- ежегодной актуализации перечня;

- взаимодействия общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого, среднего предпринимательства, самозанятых граждан, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства при формировании и дополнении перечня.

1.5. В течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень администрация муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее – Администрация) объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого, среднего предпринимательства, самозанятых граждан и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.6. При заключении с субъектами малого, среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (в том числе по льготным ставкам арендной платы), договоров аренды в отношении муниципального имущества, указанного в пункте 2.1. настоящего Порядка, предусматриваются следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства не должен превышать три года;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

1.7. Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, внесенных в такой Перечень, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства, осуществляющую деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в качестве института развития в сфере малого и среднего предпринимательства, для их последующего мониторинга в соответствии с частью 5 статьи 16, частью 4.4 статьи 18 указанного Федерального закона.

2. Формирование и ведение Перечня

2.1. Формирование, ведение Перечня, внесение предложений с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением перечня муниципального имущества и исключение из него объектов муниципального имущества осуществляется уполномоченным лицом администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого, среднего предпринимательства, самозанятым гражданам, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в виде передачи во владение и (или) в пользование муниципального имущества, в том числе зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, машин, механизмов, установок, транспортных средств, инвентаря, инструментов, на возмездной основе, безвозмездной основе или на льготных условиях в соответствии с государственными программами (подпрограммами) и муниципальными программами (подпрограммами). Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.

2.2. При внесении объектов в Перечень указываются индивидуализирующие характеристики объектов (наименование имущества, местонахождение имущества, цель использования имущества и иные характеристики, необходимые для его идентификации).

Форма Перечня устанавливается согласно приложению к настоящему Порядку.

2.3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей сведения об имуществе, включенном в перечень.

Ведение Перечня осуществляется специалистом по землеустройству в электронной форме.

2.4. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим требованиям:

- учтено в реестре муниципального имущества Оренбургской области;

- зарегистрировано на праве муниципальной собственности муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области;

- свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

- не является объектом религиозного назначения, незавершенного строительства;

- не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

- не признано аварийным и подлежащим сносу;

- не относится к жилищному фонду;

- наличие индивидуально-определенных признаков.

2.5. Видами имущества, включаемого в перечень, являются:

земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена;

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- автотранспортные средства;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, включаемые в перечень, должны предусматривать их использование для размещения таких объектов.

2.6. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, может быть включено в перечень по предложению таких предприятий или учреждений.

2.7. Рассмотрение предложений по формированию перечня и внесению изменений в перечень, поступивших от органов, организаций, иных лиц (далее - предложение(я)), осуществляется в течение 30 дней со дня поступления предложений в Администрацию.

По результатам рассмотрения предложений принимается одно из следующих решений:

- о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень;

- об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня;

- об отказе в учете предложений.

2.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в случае несоответствия имущества требованиям, указанным в пунктах 2.3, 2,4 настоящего Порядка.

2.9. В случае принятия решения об отказе в учете предложений Администрация направляет в течение 7 рабочих дней органам, организациям, иным лицам, представившим предложения, мотивированный ответ с указанием причин отказа в учете предложений.

2.10. Сведения об имуществе, включенном в перечень, могут быть исключены из перечня, в случаях если:

2.10.1. В течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования (далее - Договор);

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение Договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.10.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей и имеется согласие на исключение имущества из перечня со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства или организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих имущество;

2.10.3. Право собственности муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на имущество прекращено.

2.11. Сведения о включении имущества в Перечень с указанием реквизитов постановления муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области о включении имущества в перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области.

3. Опубликование Перечня

3.1. Перечень и внесение изменений в Перечень подлежат:

Уполномоченным лицом администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области размещению на официальном сайте муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех рабочих дней со дня их утверждения.

Приложение
к Порядку формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

Форма

Перечень
муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого, среднего предпринимательства муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

№ п/п	Наименование имущества [1)]	Местонахождение имущества	Арендуемая площадь (кв. метров)	Цель использования [2)]

1) Указываются вид движимого, недвижимого имущества, а также кадастровый номер объекта недвижимого имущества.

2) Для земельных участков указываются категория земель, вид разрешенного использования.