

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.11. 2019 № 462 - П

«Об утверждении Порядка проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

В целях безопасной эксплуатации зданий и сооружений, находящихся на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области согласно приложению № 1.

2. Настоящее постановление подлежит передаче в уполномоченный орган исполнительной власти Оренбургской области для включения в областной регистр муниципальных нормативных правовых актов.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы



Н. В. Тарасенко

Разослано: администрация муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение к постановлению
администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
Оренбургского района

от 15.11.2019 № 462 -п

ПОРЯДОК

проведения осмотров зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдачи рекомендаций об устранении выявленных нарушений на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает процедуру проведения осмотров зданий, сооружений, находящихся на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района, независимо от форм собственности на них, а именно:

- зданий, сооружений, отвечающих признакам объекта незавершенного капитального строительства или находящихся в стадии консервации и ликвидации, на предмет наличия угрозы возникновения аварийных ситуаций в указанных объектах или возникновения угрозы их разрушения;

- зданий, сооружений, расположенных на территории муниципального образования, на основании заявления физического или юридического лица о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений.

1.3. Настоящий Порядок не применяется в отношении зданий, сооружений, за эксплуатацией которых осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами.

1.4. Осмотр зданий и сооружений производится в целях оценки технического состояния и надлежащего технического обслуживания зданий, сооружений в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации (далее - осмотр зданий, сооружений).

1.5. Задачами проведения осмотров и выдачи рекомендаций являются:

1) профилактика нарушений требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации зданий, сооружений;

2) обеспечение соблюдения требований законодательства Российской Федерации при эксплуатации зданий, сооружений;

3) обеспечение выполнения мероприятий, направленных на предотвращение возникновения аварийных ситуаций при эксплуатации зданий, сооружений;

4) защита прав физических и юридических лиц, осуществляющих эксплуатацию зданий, сооружений.

2. Организация и проведение осмотра зданий, сооружений

2.1. Осмотр зданий, сооружений проводится в случае поступления заявления физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений (далее - Заявление).

2.1.1. Заявление направляется в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, на территории которого расположено здание, сооружение.

2.1.2. Администрация в день поступления Заявления направляет его в Комиссию для организации и проведения Осмотра.

2.2. Срок проведения осмотра и выдачи рекомендаций не должен превышать тридцати рабочих дней со дня регистрации заявления физического или юридического лица в администрации. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений срок проведения осмотра не должен превышать 24 часа с момента регистрации заявления.

2.3. Проведение осмотров осуществляется по месту нахождения здания, сооружения членами Комиссии создаваемой для такого осмотра.

2.3.1. К участию в Осмотре привлекаются:

- Физическое или юридическое лицо, обратившееся с Заявлением;
- Собственники зданий, сооружений (помещений в здании, сооружении);
- Лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя.

2.4. Извещение лиц, участвующих в осмотре, о дате и времени проведения Осмотра обеспечивается Комиссией путем размещения информационных объявлений на информационных стендах, имеющихся в доступных для общего обозрения помещениях здания, сооружения, а также посредством телефонной связи (при наличии соответствующих сведений).

2.5. В проведении осмотра здания, сооружения в обязательном порядке принимают участие специалисты жилищно-коммунальной службы. При необходимости для проведения осмотра (для включения в состав Комиссии) зданий, сооружений администрация сельского поселения вправе привлекаться специалисты соответствующих служб администрации муниципального образования Оренбургский район. Если для проведения осмотра зданий, сооружений требуются специальные познания, к его проведению привлекаются эксперты, экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с лицом, ответственным за эксплуатацию зданий, сооружений, в отношении которых осуществляется осмотр, и не являющиеся их аффилированными лицами.

2.6. Присутствие лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченного представителя не обязательно при проведении осмотра в связи с заявлением, в котором содержится информация о возникновении аварийных ситуаций в данных зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения данных зданий, сооружений.

2.7. В случае если лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или его уполномоченным представителем не обеспечен доступ членов Комиссии, экспертов для проведения осмотра здания, сооружения, членами Комиссии в течение трех рабочих дней после дня выезда на объект проведения осмотра составляется акт с указанием причины невозможности осуществления осмотра здания, сооружения.

2.8. В течение семи рабочих дней после дня составления акта, указанного в пункте 2.7. Порядка, Комиссией:

- при сложившейся необходимости направляют акт с приложением поступившего заявления о необходимости проведения осмотра в правоохранительные органы с просьбой оказания содействия Комиссии, экспертам в обеспечении доступа к объекту проведения осмотра;
- направляют уведомление об изменении сроков проведения осмотра здания сооружения заявителю и лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения.

2.9. В случае поступления заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений, лица, ответственные за эксплуатацию здания, сооружения, уведомляются о проведении осмотра уполномоченным

органом не менее чем за двадцать четыре часа до начала его проведения любым доступным способом.

2.10. В случае причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновения или возможности возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, предварительное уведомление лиц, ответственных за эксплуатацию здания, сооружения, о начале проведения осмотра не требуется.

3. Проведение осмотра.

3.1. Осмотр выполняется Комиссией и лицами, привлеченными к Осмотру, в следующем объеме:

- наружное визуальное обследование здания, сооружения в целях выявления технического состояния здания, сооружения, а также выявления пристроек, надстроек, иных работ по реконструкции и (или) капитальному ремонту здания, сооружения;
- наружное визуальное обследование лестничных клеток, чердаков, подвалов и иных мест общего пользования здания, сооружения (при их наличии) (при обеспечении доступа);
- отофиксация фасада здания, сооружения и его частей.

3.2. По результатам проведения Осмотра составляется акт осмотра здания, сооружения в целях оценки их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку (далее - Акт), к которому прикладываются материалы фотофиксации осматриваемых зданий, сооружений, оформленные в ходе Осмотра.

3.3 В случае отсутствия доступа внутрь здания, сооружения в Акте делается соответствующая отметка.

3.4. В случае выявления при проведении Осмотра нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов в Акте излагаются рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений (в том числе о необходимости проведения инструментального обследования специализированной организацией, если такая необходимость установлена в ходе Осмотра).

3.5 Акт подписывается членами Комиссии, лицами, привлеченными к проведению Осмотра и участвующими в проведении Осмотра, а также лицами, присутствующими при Осмотре (при наличии).

3.6. Акт составляется в двух экземплярах, один экземпляр Акта направляется Комиссией в день проведения Осмотра в Администрацию.

3.7. Копии Акта направляются Комиссией заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения в течение трех рабочих дней со дня его составления заказным почтовым отправлением либо вручается указанным лицам под роспись, а в случае проведения осмотра здания, сооружения на основании заявления о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений - вручается заявителю, лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений (при наличии сведений о лице, ответственном за эксплуатацию здания, сооружения), правообладателю здания, сооружения, в день проведения осмотра здания, сооружения любым доступным способом.

3.8. В случае выявления нарушений требований технических регламентов, предъявляемых к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требований проектной документации указанных объектов Администрация направляет копию Акта

в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения в орган, должностному лицу, в компетенцию которых входит решение вопроса о привлечении к ответственности лица, совершившего указанные нарушения.

Приложение
К Порядку проведения осмотров зданий,
сооружений на предмет их
технического состояния и
надлежащего технического обслуживания в
соответствии с требованиями технических
регламентов, предъявляемыми к
конструктивным и другим характеристикам
надежности и безопасности указанных объектов,
требованиями проектной документации, выдачи
рекомендаций о мерах по устранению выявленных
нарушений на территории муниципального
образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской области

АКТ
визуального обследования помещения

_____ (дата)

_____ (место расположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная _____

(кем назначена, наименование федерального органа, исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

при участии приглашенных экспертов _____

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

_____ (Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела визуальное обследование помещения по заявлению _____

(реквизиты заявителя: Ф.И.О. и адрес – для физического лица, наименование организации и занимаемая должность – для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения :

_____ (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований:

_____ (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной Комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания: _____

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

Приложения к акту:

Подписи членов Комиссии: