АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

25.12.2023 № 2545-п

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на 2024 год и признании утратившим силу постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 02.02.2023 № 147-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на 2023 год»

В соответствии со статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям», руководствуясь Уставом муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на 2024 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Оренбургский район от 02.02.2023 № 147-п «Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на 2023 год».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника управления по строительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству.

4. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Оренбургский район.

5. Постановление вступает в силу с 01.01.2024.

Заместитель главы администрации –
руководитель аппарата администрации
муниципального образования М.А. Крухмалев

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 43b47a1ec46dc6348cf76252ecbd13f4
Владелец: **Крухмалев Максим Александрович**
Действителен с 07.09.2023 до 30.11.2024

Приложение
к постановлению администрации
МО Оренбургский район
от 25.12.2023 № 2545-п

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области на 2024 год

1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее — Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, заключивших соглашения о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 21.02.1996 «Об организации местного самоуправления в Оренбургской области», решениями Совета депутатов муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области от 29.11.2022 № 245, от 20.12.2022 № 104, от 23.03.2023 № 275 Администрация муниципального образования Оренбургский район Оренбургской области (далее — Администрация) заключила соглашения о передаче осуществления части полномочий по решению вопроса местного значения - осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения с администрациями муниципальных образований Степановский

сельсовет, Бродецкий сельсовет, Зауральный сельсовет, Каменноозерный сельсовет, Никольский сельсовет, Подгородне-Покровский сельсовет, Южноуральский сельсовет, Пугачевский сельсовет, Благословенский сельсовет, Дедуровский сельсовет, Архангеловский сельсовет, Весенний сельсовет, Нижнепавловский сельсовет, Первомайский поссовет, Пречистинский сельсовет, Соловьевский сельсовет, Струковский сельсовет, Чебеньковский сельсовет, Чкаловский сельсовет, Чернореченский сельсовет, Приуральский сельсовет, Караванный сельсовет, Зубаревский сельсовет, Экспериментальный сельсовет, Горный сельсовет, Сергиевский сельсовет, Красноуральский сельсовет, Ивановский сельсовет, Ленинский сельсовет, Пригородный сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее — сельское поселение).

Муниципальный земельный контроль на территории каждого сельского поселения осуществляется в соответствии с положениями о муниципальном земельном контроле, утвержденными Советами депутатов муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района.

Администрация осуществляла муниципальный земельный контроль с 01.01.2023 до 31.12.2023 на основании заключенных соглашений, а на территории муниципальных образований Ленинский сельсовет и Пригородный сельсовет с 03.04.2023 до 31.12.2023.

Администрация является уполномоченным органом по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований сельских поселений Оренбургского района Оренбургской области, заключивших соглашения о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

Непосредственное осуществление муниципального земельного контроля возлагается на отдел земельного контроля и природопользования управления по имуществу и градостроительству Администрации (далее — Отдел).

Согласно статье 72 Земельного кодекса Российской Федерации, предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел осуществляет контроль за соблюдением:

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для

здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель, защите земель от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями;

- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

В 2023 году не проводились плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении видов муниципального контроля, порядок организации и осуществления которых регулируется Федеральным законом от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проводились контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с частью 3 статьи 56, частью 2 статьи 57, статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», пунктом 10 постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

В 2023 году проведено 336 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом - выездных обследований земельных участков, имеющих категорию земель — земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

По результатам проведённых выездных обследований подконтрольным субъектам объявлено 97 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

В 2023 году профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории соответствующего сельского поселения Администрация проводила в соответствии с программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2023 год, утвержденной администрацией, и соглашениями о передаче полномочий по осуществлению муниципального земельного контроля.

В рамках указанных программы на 2023 год и соглашений о передаче полномочий Отдел:

- осуществлял консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, организации и осуществления муниципального земельного контроля;

- объявлял предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

- осуществлял информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году наиболее значимыми проблемами являются:

- использование земельных участков не по целевому назначению;
- самовольное занятие земельных участков;
- не принятие мер по защите земель сельскохозяйственного назначения от зарастания сорными растениями;
- не принятие мер по охране земель от загрязнения отходами производства и потребления.

3. Цели и задачи реализации Программы профилактики на 2024 год.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) предупреждение нарушений обязательных требований;

3) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

4) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	**Наименование мероприятия**	**Срок реализации мероприятия**	**Ответственный исполнитель**
1.	**Информирование** Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Администрации в сети «Интернет» в средствах	В течение года	Отдел

	массовой информации, по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме.		
2.	**Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований** Предостережение объявляется контролируемому лицу в случае наличия в Отделе сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	В течение года по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Отдел
3.	**Консультирование** Консультирование осуществляется как в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: - компетенция уполномоченного органа - соблюдение обязательных требований; - порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий; - меры ответственности, применяемые при нарушении обязательных требований.	В течение года по обращениям контролируемых лиц и их представителей	Отдел
4.	**Профилактический визит** Профилактический визит	В течение года	Отдел

	проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. Данное профилактическое мероприятие согласно положению о муниципальном земельном контроле, утвержденному Советом депутатов муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района, будет проводиться на территории муниципального образования Весенний сельсовет Оренбургского района.		

5. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Оценка эффективности Программы профилактики осуществляется по итогам соответствующего года ее реализации.

Результатом, ожидаемым от реализации Программы профилактики, является уменьшение общего количества нарушений обязательных требований, увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов, повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, обеспечение единообразия понимания предмета муниципального земельного контроля подконтрольными субъектами, мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.

Профилактическое воздействие осуществляется путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства.

Ожидаемый социальный эффект профилактики нарушений обязательных требований может быть достигнут только в условиях исключения избыточного административного давления на подконтрольные субъекты и конструктивного сотрудничества с подконтрольными субъектами в постоянном режиме по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства:

1) минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной

деятельности за счет снижения административного давления;

2) снижение количества зафиксированных нарушений обязательных требований земельного законодательства;

3) повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к уполномоченным органам.