

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.09.2020 № 280 -п

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании поступивших заявлений правообладателей земельных участков и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь положениями Решения Совета депутатов третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1.1. изменить предельный параметр разрешенного строительства для земельного участка 56:21:0903001:4661 - отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны улицы В.Высоцкого с 5,00 м. на 2,80 м. (в целях возведения пристроя).

1.2. изменить предельный параметр разрешенного строительства для земельного участка 56:21:0904002:202 - отступ жилого дома (в части строительства гаража) от границы земельного участка со стороны улицы Приуральская с 5,00 м. на 0,00 м., и от границы земельного участка, смежной с участком 56:21:0904002:203, с 3,00 м. на 1,25 м.

1.3. изменить установленный Правилами землепользования и застройки предельный параметр разрешенного строительства для вновь формируемых земельных участков (в количестве 20 шт.) из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:1806, а именно: минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 6000 кв.м. на 400,0 кв.м.

1.4. для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки предельный параметр разрешенного строительства для вновь формируемых земельных участков (в количестве 61 шт.) из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392, а именно: минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 6000 кв.м. до 500,0 кв.м. согласно предоставленному заявителем межевому плану от 29.07.2020 (кадастровый инженер – Извеков А.В.)

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка, смежной с соседним домовладением с 3,00 м. до 1,00 м. и с 3,00 м. до 2,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны ул. Лавандовая с 5,00 м. до 3,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома (в части строительства гаража) от границы земельного участка со стороны ул. Земляничная с 5,00 м. до 1,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны ул. Земляничная с 5,00 м. до 3,50 м. согласно приложенной заявителем схеме.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Правообладателям земельных участков опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 07.09.2020 года (учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 21 сентября 2020 года с 14-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru до дня проведения собрания (телефон для справок и консультаций: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Воронкову В.И., Кириллову С.А., Терентьевой А.С., прокуратуре района, в дело

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 03.09.2020 г. № 280 -п

