

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2020 № 210 -П

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании поступивших заявлений правообладателей земельных участков и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь положениями Решения Совета депутатов третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по рассмотрению проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по следующим вопросам:

1.1 для земельных участков: 56:21:0904003:2029, 56:21:0904003:2032, 56:21:0904003:2028, 56:21:0904003:2036, 56:21:0904003:2035, 56:21:0904003:2034, 56:21:0904003:2033, 56:21:0904003:2037, 56:21:0904003:2031, 56:21:0904003:2030 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 508,00 кв.м., для земельного участка 56:21:0904002:1934 тот же параметр изменить с 600,00 кв.м. на 527,00 кв.м.

1.2 для земельного участка 56:21:0903001:3917 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - отступ жилого дома от передней границы земельного участка со стороны улицы с 5,00 м. до 3,00 м.

1.3 для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:476 изменить установленный Правилами землепользования и застройки

муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны улицы (Загородная) с 5,00 м. на 3,00 м.

1.4 раздел земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:361 на два участка площадью 500,00 кв.м. каждый, изменив установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района предельный параметр – минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 600,00 кв.м. на 500,00 кв.м.

1.5 для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:119 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 500,0 кв.м.

1.6 для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1809, 56:21:0904003:1808 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 519,0 кв.м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Правообладателям земельных участков опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 06.08.2020 (включительно, учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 20 августа 2020 года с 14-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru в срок до 19.08.2020 (телефон для справок и консультаций: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Невструеву М.В., Шерстневу А.Г., Сергеевой О.В., Кошелеву Н.В., Кошелевой Э.Р., Аминовой А.К., Коверину Д.Ю., прокуратуре района, в дело