

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

26.06.2020 № 166 -п

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

На основании поступивших заявлений правообладателей земельных участков и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь положениями Решения Совета депутатов третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:

1. Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

56:21:0904003:1964,	56:21:0904003:1965,	56:21:0904003:1966,	56:21:0904003:1967,
56:21:0904002:2419,	56:21:0904002:2420,	56:21:0904002:2421,	56:21:0904002:2422,
56:21:0904002:2423,	56:21:0904002:2424,	56:21:0904002:2425,	56:21:0904002:2426,
56:21:0904002:2427,	56:21:0904002:2428,	56:21:0904003:1822,	56:21:0904003:1821,
56:21:0904003:1884,	56:21:0904003:1983,	56:21:0904003:1984,	56:21:0904003:1985,
56:21:0904003:1986,	56:21:0904003:1987,	56:21:0904003:1988,	56:21:0904003:1989,
56:21:0904003:1990,	56:21:0904003:1991,	56:21:0904003:1817,	56:21:0904003:1816,
56:21:0904003:1815,	56:21:0904003:1814,	56:21:0904003:1811,	56:21:0904003:1812,

56:21:0904003:1810, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до значений согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Правообладателям земельных участков опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 09.07.2020 года (учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 24 июля 2020 года с 14-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений, замечаний и предложений осуществляется в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, на адрес электронной почты: MOIvanovka@yandex.ru включительно (телефон для справок и консультаций: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Шулико А.И., Гирину А.В., Аминовой А.К., Чехонадской Е.В. Смирнову К.С., Плющаеву М.А. Моисееву Г.Г., Потаповой О.А., прокуратуре района, в дело

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ивановский сельсовет
от 26.06.2020 г. № 166 -п

Кадастровый номер земельного участка	Запрашиваемые отклонения с 600,0 кв.м. до:
56:21:0904003:1964	575,0
56:21:0904003:1965	575,0
56:21:0904003:1966	575,0
56:21:0904003:1967	575,0
56:21:0904002:2419	500,0
56:21:0904002:2420	500,0
56:21:0904002:2421	500,0
56:21:0904002:2422	500,0
56:21:0904002:2423	500,0
56:21:0904002:2424	500,0
56:21:0904002:2425	500,0
56:21:0904002:2426	500,0
56:21:0904002:2427	500,0
56:21:0904002:2428	500,0
56:21:0904003:1822	519,0
56:21:0904003:1821	521,0
56:21:0904003:1810	519,0
56:21:0904003:1811	519,0
56:21:0904003:1812	519,0
56:21:0904003:1813	520,0
56:21:0904003:1884	423,0
56:21:0904003:1983	423,0
56:21:0904003:1984	423,0
56:21:0904003:1985	423,0
56:21:0904003:1986	423,0
56:21:0904003:1988	423,0
56:21:0904003:1989	423,0
56:21:0904003:1990	423,0
56:21:0904003:1991	423,0
56:21:0904003:1818	520,0
56:21:0904003:1819	520,0
56:21:0904003:1817	520,0
56:21:0904003:1816	520,0
56:21:0904003:1815	520,0
56:21:0904003:1814	520,0

Повестка собрания участников публичных слушаний на 24 июля 2020

1. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Смирнова Кирилла Сергеевича** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков **56:21:0904003:1964, 56:21:0904003:1965, 56:21:0904003:1966, 56:21:0904003:1967**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 575,0 кв.м.
2. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Аминовой Айгуль Кадровны** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:1813**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 520,0 кв.м.
3. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Плющаева Максима Анатольевича** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:1810, 56:21:0904003:1811, 56:21:0904003:1812**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 520,0 кв.м.
4. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Моисеева Геннадия Георгиевича** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:1821**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 521,0 кв.м.
5. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Потаповой Ольги Александровны** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:1822**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная

площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 519,0 кв.м.

6. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Чехонадской Елены Валерьевны** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:2419, 56:21:0904003:2420, 56:21:0904003:2421, 56:21:0904003:2422, 56:21:0904003:2423, 56:21:0904003:2424, 56:21:0904003:2425, 56:21:0904003:2426, 56:21:0904003:2427, 56:21:0904003:2428**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 500,0 кв.м.
7. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Гирина Александра Владимировича** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка **56:21:0904003:1814, 56:21:0904003:1815, 56:21:0904003:1816, 56:21:0904003:1817, 56:21:0904003:1818, 56:21:0904003:1819**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 520,0 кв.м.
8. Рассматриваемый вопрос: по заявлению **Шулико Асель Ильясовны** - рассмотрение проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков **56:21:0904003:1991, 56:21:0904003:1990, 56:21:0904003:1989, 56:21:0904003:1988, 56:21:0904003:1987, 56:21:0904003:1985, 56:21:0904003:1986, 56:21:0904003:1985, 56:21:0904003:1984, 56:21:0904003:1884**, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. до 423,0 кв.м.