

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА  
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.02.2020 № 55 -п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368»

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 28.01.2020 № 20-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904002:2369, 56:21:0904002:2368», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 18.02.2020 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 17.02.2020»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2369 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, ул. Константиновская, площадь – 525,0 кв.м), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 525,0 кв.м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:090402:2368 (адрес: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Оренбургский, с/с Ивановский, с. Ивановка, ул. Константиновская, площадь – 527,0 кв.м.), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 527,0 кв.м.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

4. Застройщику вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы



Н. В. Тарасенко

Разослано: Хасановой Д.Ф., отделу архитектуры МО Оренбургский район, прокуратуре района, в дело