

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.10.220 № 321 -п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 29.06.2020 № 167-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.09.2020 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 21.09.2020»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно:

1.1. изменить предельный параметр разрешенного строительства для земельного участка 56:21:0903001:4661 - отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны улицы В.Высоцкого с 5,00 м. на 2,80 м. (в целях возведения пристроя).

1.2. изменить предельный параметр разрешенного строительства для земельного участка 56:21:0904002:202 - отступ жилого дома (в части строительства гаража) от границы земельного участка со стороны улицы Приуральская с 5,00 м. на 0,00 м., и от границы земельного участка, смежной с участком 56:21:0904002:203, с 3,00 м. на 1,25 м.

1.3. изменить установленный Правилами землепользования и застройки предельный параметр разрешенного строительства для вновь формируемых земельных участков (в количестве 20 шт.) из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:1806, а именно: минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. на 400,0 кв.м.

1.4. для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки предельный параметр разрешенного строительства для вновь формируемых земельных участков (в

количестве 61 шт.) из земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392, а именно: минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,0 кв.м. до 500,0 кв.м. согласно предоставленному заявителем межевому плану.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка, смежной с соседним домовладением с 3,00 м. до 1,00 м. и с 3,00 м. до 2,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны ул. Лавандовая с 5,00 м. до 3,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома (в части строительства гаража) от границы земельного участка со стороны ул. Земляничная с 5,00 м. до 1,00 м. согласно приложенной заявителем схеме, являющейся Приложением к настоящему постановлению.

- изменить предельный параметр – минимальный отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны ул. Земляничная с 5,00 м. до 3,50 м. согласно приложенной заявителем схеме.

1.4.1. Собственнику земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392 учесть положения, принятые по результатам проведения публичных слушаний, об ограничении проведения реконструкции объектов недвижимости – жилой дом в сторону 5-ти метрового отступа объекта от смежной границы (в целях сохранения противопожарного разрыва между домами, расположенных на соседних участках) для вновь формируемых из исходного земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904002:2392. При строительстве соблюдать расстояние между домами на соседних участках – минимум 6 м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Приложение №1 к постановлению
Администрации Муниципального
образования Ивановский сельсовет
Оренбургского района Оренбургской
области от 05.10.2020 № 321 -
п

№	Имя	Подпись	Дата
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

инженер Трещева С.С.
(подпись)

№ 100/09

