

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2020 № 33 -п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424»

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 30.12.2019 № 522-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 29.01.2020 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 28.01.2020»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:737 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Чайковского, № 16, площадь – 700,0 кв.м), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 800,0 кв.м. на 700,0 кв.м. с возможностью раздела исходного земельного участка (56:21:0904003:737) на два участка площадью

350,0 кв.м каждый для размещения на вновь образуемом участке одного блока жилого дома блокированной застройки.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:424 (адрес: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904003, площадь – 892,0 кв.м.), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр – минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка, смежных с земельными участками с кадастровыми номерами: 56:21:0304003:425 и 56:21:0304003:423 с 3,00 м. до 2,40 м.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

4. Застройщику вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов