

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.07.2020 № 216 -п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 29.06.2020 № 167-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 27.07.2020 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 27.07.2020»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно:

1.1. изменить предельный параметр разрешенного строительства - отступ жилого дома от границ земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7047, 56:21:0903001:7048, 56:21:0903001:7057, 56:21:0903001:7052, 56:21:0903001:7069, 56:21:0903001:7064, 56:21:0903001:7059, 56:21:0903001:7060 со стороны улицы Звездная с 5,00 м. на 3,00 м. согласно предоставленной заявителями схеме (Приложение №1 к настоящему постановлению).

1.2. для земельного участка 56:21:0904003:52 (площадью 594 кв.м. - менее 600,0 кв.м.) разрешить отступ проектируемого индивидуального жилого дома от границы, смежной с земельным участком 56:21:0904003:53 с 3,00 м. до 2,00 м.

1.3. для земельного участка 56:21:0904003:53 (площадью 546 кв.м. - менее 600,0 кв.м.) разрешить отступ проектируемого индивидуального жилого дома от границы, смежной с земельным участком 56:21:0904003:52 с 3,00 м. до 2,20 м.

1.4. для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0903001:7981, 56:21:0903001:7982 уменьшить отступ проектируемого жилого дома (в части строительства гаража) с 5,00 м. до 0,00 м.

Собственникам земельных участков обеспечить беспрепятственный доступ к инженерным коммуникациям, прилегающим к границе земельных участков со стороны улицы Гимназическая, не зависимо от степени благоустройства территории общего пользования по фасадной части таких земельных участков.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

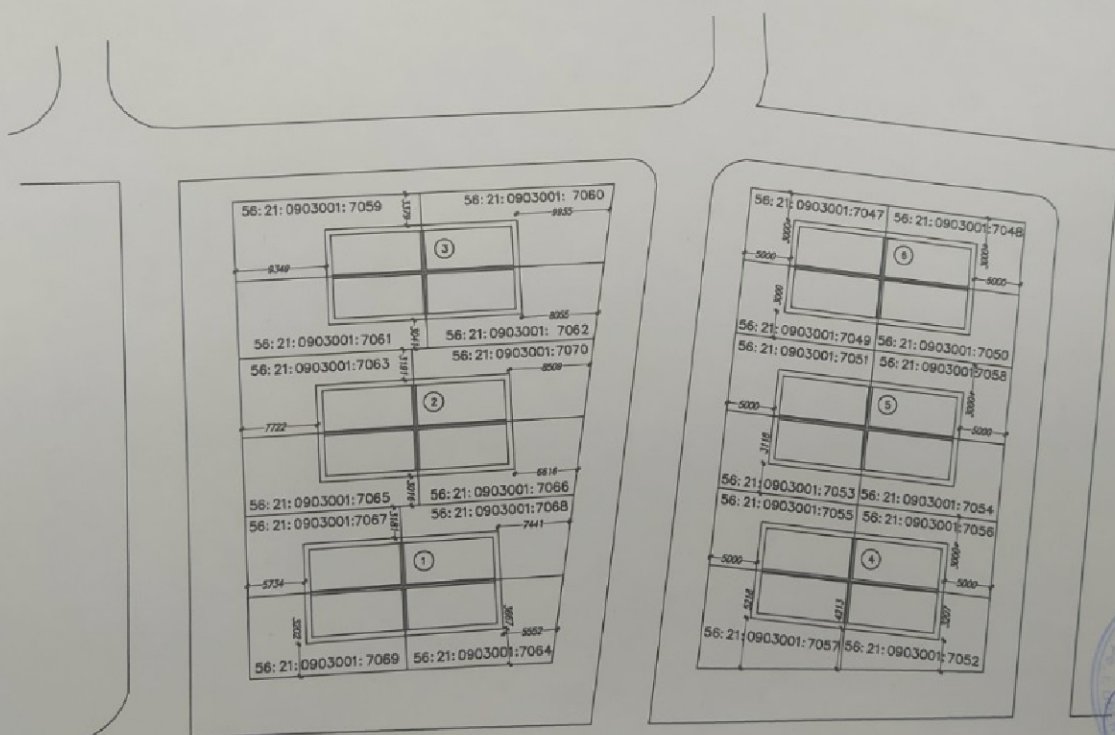
Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Петровой Е.Н., Ерофееву А.В., Абсалямовой Ш.А., Нетрусовой Л.Б., Федосову В.Н., Бекбулатовой М.В., прокуратуре района, в дело

Приложение №1 к постановлению администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 31.07.2020 № 216-п

Схема планируемого расположения проектируемых жилых домов блокированной застройки, предоставляемая для рассмотрения на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



РАЗРАБОТАЛ—Петрова Елизавета Николаевна 17,06,2020
РАЗРАБОТАЛ—Ерофеев Антон Витальевич 17,06,2020

Активация