**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.12.2018 № 567-п

О принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования в составе согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

1. Утвердить:

2.1. порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению;

2.2. положение о Комиссии согласно приложению №3 к настоящему постановлению;

2.3. положение о порядке направления предложений в согласно приложению№4 к настоящему постановлению.

1. Обнародовать настоящего постановления в сети Интернет на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургского области: ivanovka56.ru.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава

муниципального образования Е. Г. Швецов

Верно: заместитель главы Н. В. Тарасенко

Разослано: отделу архитектуры администрации МО Оренбургский район,

прокуратуре района, в дело, членам комиссии

Приложение №1

к постановлению администрации

МО Ивановский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ -п

**Состав комиссии**

**по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет**

**Состав комиссии:**

**Председатель комиссии:**

Швецов Евгений Геннадьевич – глава МО Ивановский сельсовет

**Заместитель председателя комиссии:**

Тарасенко Нина Владимировна – заместитель главы МО Ивановский сельсовет

**Секретарь комиссии:**

Чалая Вера Викторовна – специалист по землеустройству

**Члены комиссии:**

Первичко Любовь Ивановна – депутат МО Ивановский сельсовет Оренбургского района, директор МБУК ЦК и БО «Урал»

Байбулатова Елена Викторовна - депутат МО Ивановский сельсовет Оренбургского района

Байрева Ольга Владимировна – депутат муниципального образования Ивановский сельсовет;

Фирсов Александр Николаевич - депутат муниципального образования Ивановский сельсовет;

Тимофеев Александр Сергеевич - депутат муниципального образования Ивановский сельсовет;

Сяткин Игорь Михайлович - депутат муниципального образования Ивановский сельсовет;

Шепелев Игорь Владимирович – специалист по землеустройству

Романова Ирина Владимировна – юрист МО Ивановский сельсовет (по согласованию)

Чалая Вера Викторовна – специалист по землеустройству

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации МО Оренбургский район (по согласованию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к постановлению администрации

МО Ивановский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ -п

**порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**МО Ивановский сельсовет**

| № п/п | Виды работ | Сроки проведения работ |
| --- | --- | --- |
| 1. | Обнародование постановления о принятии решения по подготовке проекта внесения изменений в Правила на официальном сайте администрации: ivanovka56.ru | не позднее 10 рабочих дней с даты принятия решения |
| 2. | Разработка Проекта внесения изменений в Правила комиссией | в течении 45 календарных дней с момента обнародования постановления о принятии решения о подготовке Проекта внесения изменений в Правила |
| 3. | Проверка Проекта внесения изменений в Правила | в течение 10 дней со дня получения проекта |
| 4. | Направление Проекта о внесении изменений в Правила главе поселения или о направлении его на доработку в Комиссию | в течении 2-х дней после проверки Проекта |
| 5. | Принятие решения о проведении публичных слушаний | не позднее чем чрез 10 дней со дня получения проекта |
| 6. | Опубликование Проекта о внесении изменений в Правила, проведение публичных слушаний. | Общий срок проведения публичных слушаний не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта (ч.13 ст.31 Градостроительного кодекса РФ) |
| 7. | Опубликование и размещение заключения о результатах публичных слушаний | в установленные сроки |
| 8. | Принятие решения о представлении Проекта о внесении изменений в Правила в представительный орган поселения или об отклонении такого проекта и направлении его на доработку | В течение 10 дней после предоставления проекта |
| 10. | Утверждение Проекта о внесении изменений в Правила или о направлении главе поселения на доработку | В установленные сроки |
| 11. | Опубликование и размещение Проекта о внесении изменений в Правила и обязательных приложений к нему | В установленные сроки |
| 12. | Размещение утвержденных изменений в Правила землепользования и застройки в ФГИС ТП | 10 дней со дня их принятия |

Приложение №3

к постановлению администрации

МО Ивановский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_ -п

**Положение о комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет задачи, функции, права и порядок деятельности Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Определить местонахождение Комиссии по адресу: Оренбург. р-н, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 «а» (телефон для справок: 8 (3532) 39-74-78)

1.3. Комиссия формируется на основании постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет и осуществляет свою деятельность в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет и настоящим Положением.

1.4. Комиссия создается в целях: - создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследования; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; реализации прав граждан, проживающих на территории поселения, на благоприятные условия жизнедеятельности; информирование общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений

1.5. Решения Комиссии являются рекомендательными для принятия главой муниципального образования Ивановский сельсовет постановлений (распоряжений) по вопросам землепользования и зонирования на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

**2. Полномочия комиссии**

К полномочиям комиссии относятся:

2.1. Организация и рассмотрение предложений о внесении изменений в Правила.

2.2. Подготовка предложений о внесении дополнений и изменений в Правила, проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением Правил.

2.3. Прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2.4. Подготовка заключений главе администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, в которых содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в Правила или об отклонении таких предложений с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

2.5. Осуществление организационно-технического сопровождения процесса подготовки внесения изменений и дополнений в Правила, в т.ч. организация и подготовка проектов о внесении изменений в Правила, сбор исходных данных по соответствующим подразделам проекта.

2.6. Размещение сообщений о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2.7. Опубликование и размещение проекта о внесении изменений в Правила, в том числе утвержденных изменений в Правила на официальном сайте администрации.

2.8. Направление проекта о внесении изменений в Правила в отдел архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Оренбургский район (по согласованию) для проверки.

2.9. Организация и проведение в установленном законном порядке публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в Правила.

2.10. Подготовка по результатам публичных слушаний заключений и рекомендаций, обеспечение внесения изменений в Правила и направление указанных документов главе администрации муниципального образования Ивановский сельсовет не позднее 7 дней после их проведения.

2.11. Осуществление доработки проекта о внесении изменений в Правила в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам.

2.12. Организация разработки градостроительных регламентов и внесение изменений в утвержденные градостроительные регламенты.

2.13. Рассмотрение и осуществление иных вопросов и действий касающиеся внесения изменений в Правила, вопросов градостроительного использования земельных участков, градостроительного зонирования и градостроительных регламентов.

**3. Права комиссии**

В своей деятельности комиссия имеет право:

3.1. Запрашивать в установленном порядке и получать материалы, необходимые для реализации возложенных на комиссию функций.

3.2. Приглашать для работы в комиссии представителей территориальных отделов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, юридических и физических лиц и их представителей.

3.3. Принимать решения по вопросам, отнесенным к компетенции Комиссии по землепользованию и застройке.

**4. Состав и порядок работы комиссии**

4.1. Председатель комиссии, состав комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4.2. Председатель комиссии (далее – председатель), а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии (далее – заместитель) руководит деятельностью комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу комиссии, осуществляет общий контроль реализации принятых комиссией решений.

4.3. Заседания комиссии проводятся председателем или его заместителем. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем, а в его отсутствие заместителем.

Члены комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания комиссии не позднее, чем за два дня до назначенной даты.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Периодичность заседаний определяется исходя из требований по соблюдению сроков рассмотрения поступивших обращений, заседания проводятся по мере необходимости.

4.5. Организацию подготовки заседаний комиссии и ведение делопроизводства (в том числе протоколов комиссии) осуществляет секретарь комиссии. Информирование членов комиссии о проведении заседаний комиссии организуется секретарем комиссии.

4.6. Все члены комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

4.7. Комиссия правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствует не менее пяти членов комиссии. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

Решение комиссии считается принятым, если за него проголосовало более половины членов комиссии, присутствующих на заседании комиссии. В случае, если в ходе голосования голоса членов комиссии распределились поровну, голос председателя комиссии является решающим.

4.8. Решение комиссии оформляется протоколом в течении трех рабочих дней, который подписывается председателем комиссии, в случае его отсутствия – председательствующим на заседании комиссии заместителем председателя комиссии, и секретарем комиссии.

4.9. Протоколы заседаний комиссии хранятся в архиве администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, постоянно.

4.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет администрация муниципального образования Ивановский Оренбургского района Оренбургской области.

4.11. Расходы, связанные с организацией и проведением изменений в Правила несет заявитель (заинтересованное лицо).

Приложение № 4

к постановлению администрации муниципального образования Ивановский сельсовет

от ­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке направления предложений заинтересованных лиц в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО Ивановский сельсовет**

1.1. Положение о порядке направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовета Оренбургского района Оренбургской области (далее по тексту – Комиссия) регулирует процедуру направления предложений в Комиссию.

1.2. Предложения лиц, указанных в ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации о внесении изменений в Правила направляются на рассмотрение Комиссии.

1.3. Со дня опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направить свои предложения в Комиссию.

Предложения принимаются в администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области по адресу: Оренбург. р-н, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 «а» (телефон для справок: 8 (3532) 39-74-78).

Адрес электронной почты: moivanovka@ya.ru

1.4. Предложения направляются в письменном виде в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения предложений по существу.

Предложения направляются по почте, лично в администрацию муниципального образования Ивановский сельсовет на имя председателя Комиссии.

1.5 Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не относящиеся к компетенции Комиссии, не рассматриваются.

1.6. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

1.7.Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.