**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

30.12.2019 № 523 -п

«О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

# На основании поступившего заявления правообладателя земельных участков и с целью обсуждения и выявления мнения жителей муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Федерального Закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса РФ, руководствуясь положениями Решения Совета депутатов третьего созыва от 15.02.2017 № 71 «Об утверждении Положения «О порядке организации публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

# п о с т а н о в л я е т:

1.Организовать и провести публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:1667, 56:21:0904003:1689, 56:21:0904003:1688, 56:21:0904003:1686, 56:21:0904003:1681, 56:21:0904003:1680, 56:21:0904003:1675, 56:21:0904003:1696, 56:21:0904003:1698, 56:21:0904003:1730, 56:21:0904003:1729, 56:21:0904003:1727, 56:21:0904003:1725, 56:21:0904003:1723, 56:21:0904003:1721, 56:21:0904003:1719, 56:21:0904003:1717, 56:21:0904003:1715, 56:21:0904003:1713, 56:21:0904003:1711, 56:21:0904003:1707, 56:21:0904003:1703, 56:21:0904003:1701. 56:21:0904003:1700, 56:21:0904003:1704, 56:21:0904003:1706, 56:21:0904003:1708, 56:21:0904003:1710, 56:21:0904003:1712, 56:21:0904003:1714, 56:21:0904003:1716, 56:21:0904003:1718, 56:21:0904003:1720, 56:21:0904003:1722, 56:21:0904003:1724, 56:21:0904003:1726, 56:21:0904003:1728, 56:21:0904003:1731, 56:21:0904003:1699, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома вместо 600,0 кв.м. на значения согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования: <http://ivanovka56.ru/>

3. Правообладателю земельных участков опубликовать извещение о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести» в срок до 11.01.2020 года (учитывая периодичность издания).

4. Собрание участников публичных слушаний провести 28 января 2020 года с 17-00 ч. (согласно повестке) в здании администрации, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д. 1 а.

5. Прием письменных заявлений от граждан на выступления, замечания и предложения осуществлять в кабинете главы администрации муниципального образования Ивановский сельсовет, расположенном по адресу: Оренбургская область, Оренбургский район, с. Ивановка, ул. Кольцевая, д.1 «а» до 27января 2020 года (включительно) (телефон для справок: 39-74-78).

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в общественно-политической газете Оренбургского района «Сельские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы Н. В. Тарасенко

Разослано: Иноземцеву А.Г,, отделу архитектуры муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановский сельсовет

от 30.12.2019 г. № 523 -п

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения |
| 56:21:0904003:1667 | 490 кв.м | 56:21:0904003:1727 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1703 | 489 кв.м |
| 56:21:0904003:1689 | 490 кв.м | 56:21:0904003:1725 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1701 | 489 кв.м |
| 56:21:0904003:1688 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1723 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1700 | 503 кв.м |
| 56:21:0904003:1686 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1721 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1704 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1681 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1719 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1706 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1680 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1717 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1708 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1675 | 491 кв.м | 56:21:0904003:1715 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1710 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1696 | 500 кв.м | 56:21:0904003:1713 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1712 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1698 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1711 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1714 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1730 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1707 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1716 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1729 | 489 кв.м | 56:21:0904003:1720 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1718 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1722 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1724 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1726 | 521 кв.м |
| 56:21:0904003:1728 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1731 | 521 кв.м | 56:21:0904003:1699 | 521 кв.м |