**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.11.2019 № 481 -п

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:757, 56:21:0904003:765»

# В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 25.10.2019 № 428-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:757, 56:21:0904003:765», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 19.11.2019 (на основании протокола проведения публичных слушаний от 18.11.2019:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904003:757 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Васнецова, № 3, площадь – 500 кв.м.), а именно: разрешить отступ от передней границы земельного участка со стороны ул. Васнецова жилого дома вместо 5,00 м. – 4,70 м., гаража, являющегося частью жилого дома, вместо 5,00 м. – 0,00 м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером: 56:21:0904003:765 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Васнецова, № 11, площадь – 500 кв.м.), а именно: разрешить отступ от передней границы земельного участка со стороны ул. Васнецова жилого дома вместо 5,00 м. – 4,70 м., гаража, являющегося частью жилого дома, вместо 5,00 м. – 0,00 м.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

4. В целях строительства объекта индивидуального жилого дома застройщику подать в уполномоченный на выдачу разрешения на строительство орган местного самоуправления уведомление о планируемом строительстве индивидуального жилого дома.

5. Перед началом земляных работ вызвать собственника инженерных сетей для уточнения фактического местоположения такой сети на местности для предотвращения возможного повреждения.

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы Н. В. Тарасенко

Разослано: Невструеву М.В., Щербакову А.В., отделу архитектуры и градостроительства муниципального образования Оренбургский район, прокуратуре района, в дело