

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

28.01.2016 № 44-п

О внесении изменений в Приложение № 4 Постановления Администрации МО Ивановский сельсовет от 05.04.2012 г. № 116-п «Об утверждении административных регламентов администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

Руководствуясь Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Законом Оренбургской области от 23 ноября 2005 г. № 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», на основании поступившего Протеста Прокуратуры Оренбургского района от 12.01.2016 г. № 07-01-2016-7:

1.Внести изменения и дополнения в Приложение № 4 «Административный регламент по принятию на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставлению жилых помещений по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях» (далее по тексту – регламент) , утвержденный Постановлением Администрации МО Ивановский сельсовет от 05.04.2012 г. № 116-п «Об утверждении административных регламентов администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»:

Пункт 2.5 Административного регламента и изложить его в следующей редакции:

«2.5.1. Для исполнения муниципальной услуги и для принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях граждане (законные представители - для недееспособных граждан) подают заявление в письменном виде или в форме электронного документа в Администрацию (далее по тексту - в уполномоченный орган по месту своего жительства) либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с заключенным ими в установленном Правительством Российской Федерации порядке соглашением о взаимодействии.

В установленных законодательством случаях и порядке граждане могут подать заявление о принятии на учет не по месту своего жительства.

Заявление о принятии на учет (далее - заявление) заполняется гражданином по установленной форме (приложение 1 Закон Оренбургской области от 23 ноября 2005 г. N 2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма») и подписывается всеми дееспособными членами семьи, включая временно отсутствующих, за которыми сохраняется право на жилое помещение.

К членам семьи гражданина применительно к настоящему Закону относятся лица, категории которых определены статьями 31, 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.5.2. К заявлению прилагаются:

- копии документов, удостоверяющих личности гражданина и членов его семьи и подтверждающих родственные отношения (паспорта, свидетельства о рождении, свидетельства о заключении брака, судебные решения о признании членом семьи и другие);
- согласие на обработку персональных данных;
- копия удостоверения опекуна или попечителя (для лиц, над которыми установлена опека, попечительство);
- копия домовой книги;
- справка с места регистрации о зарегистрированных лицах и лицах, снятых с регистрационного учета, но сохранивших за собой право пользования жилым помещением, выдаваемая соответствующей жилищно-эксплуатационной организацией, жилищным или жилищно-строительным кооперативом и другими эксплуатационными организациями;
- копии правоустанавливающих документов на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- копии справок, заключений и иных документов, выдаваемых организациями, входящими в государственную, муниципальную или частную систему здравоохранения;
- копии документов, выдаваемых федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы;

- копии удостоверений и документов, подтверждающих право гражданина на получение мер социальной поддержки;
- иные документы, подтверждающие право граждан на получение жилого помещения по договору социального найма в соответствии с федеральными законами, указами Президента Российской Федерации или законом Оренбургской области.

Граждане, изменившие место жительства в пределах Российской Федерации за 5 лет до обращения с заявлением о принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях, обязаны представить справки с мест их регистрации за указанный период и сведения о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на недвижимое имущество с мест их регистрации за указанный период.

Копии документов, предусмотренных абзацами вторым, четвертым, пятым, седьмым, восьмым, девятым, десятым п. 2.5.1 настоящего регламента, представляются одновременно с их подлинниками. После проверки соответствия подлинникам копии документов заверяются должностным лицом, осуществляющим прием документов. Подлинник документа подлежит возврату гражданину.

Документы, представляемые в электронном виде, должны быть заверены заявителем в установленном федеральным законодательством порядке. Ответственность за достоверность представленных документов возлагается на гражданина.

К документам и сведениям, необходимым для принятия граждан на учет, запрашиваемым по межведомственным запросам уполномоченным органом, относятся выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащие общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества и о переходе прав на объекты недвижимого имущества.

Уполномоченным органом по межведомственным запросам самостоятельно запрашиваются документы (их копии или содержащиеся в них сведения), необходимые для принятия гражданина на учет, в органах государственной власти, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (их копии или содержащиеся в них сведения), в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе».

Пункт 2.6 Административного регламента и изложить его в следующей редакции:

«Отказ в принятии на учет гражданина в качестве нуждающегося в жилом помещении допускается в случаях, если:

2.6.1). не представлены документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя;

2.6.2).из представленных документов следует, что гражданин не имеет права состоять на учете нуждающихся в жилых помещениях;

2.6.3).не истек срок, предусмотренный частью 3 статьи 4 Закона Оренбургской области от 23 ноября 2005 г. N 2733/489-III-ОЗ

2.6.4).ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, за исключением случаев, если отсутствие таких запрашиваемых документа или информации в распоряжении таких органов или организаций подтверждает право соответствующих граждан состоять на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях».

Пункт 2.7 Административного регламента и изложить его в следующей редакции:

« Решение об отказе в принятии на учет должно содержать основания такого отказа, предусмотренные пунктом 2.6 настоящего Регламента. Решение об отказе в принятии на учет может быть обжаловано гражданином в судебном порядке».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального образования Н.В.Тарасенко.

3. Настоящее Постановление вступает в силу после официального опубликования .

Глава муниципального образования

Е. Г. Швецов

