|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ**  **ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **ОРЕНБУРГСКИЙ РАЙОН**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |  |  |
| **Об утверждении положения о комиссии по** предоставлению муниципальной услуги «**Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** |  |  |

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. № 131–ФЗ, в целях регламентирования вопросов, связанных с организацией целенаправленной работы по оформлению документов, признания граждан нуждающимися в жилых помещениях для постановки их на учет, граждан – участников жилищных программ:

1. Утвердить положение **о комиссии по** предоставлению муниципальной услуги «**Принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области** (приложение №1).

2. **Признать утратившими силу следующие постановления администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области:**

**-** Постановление администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 24.01.2011 № 20-п «О создании комиссии для решения жилищных вопросов малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях и улучшении жилищных условий» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области

- Постановление администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области от 20.12.2021 № 461-п «**О внесении изменений в Постановление** администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области **от 24.01.2011 № 20-п «О создании комиссии для решения жилищных вопросов малоимущих граждан, нуждающихся в жилых помещениях и улучшении жилищных условий» на территории** муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области»

3. Постановление обнародовать на официальном сайте администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования С.Т. Байбулатов

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановский сельсовет

Оренбургского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
 **о комиссии по предоставлению муниципальной услуги «Принятие на учет граждан в качестве, нуждающихся в жилых помещениях» на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок деятельности жилищной Комиссии (далее по тексту-Комиссии).

1.2. Комиссия является коллегиальным органом, созданным Администрацией муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для решения вопросов, связанных с жилищными отношениями в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области.  
1.3. Персональный состав Комиссии и Положение о Комиссии утверждается постановлением Администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области (далее-Администрация).  
1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, иными правовыми актами Российской Федерации, действующими в сфере жилищных отношений, а также настоящим Положением.

2. Цели комиссии.

2.1.Целью деятельности Комиссии является:

- рассмотрение вопросов, возникающих при ведении учета граждан   
нуждающихся в жилых помещениях;

- рассмотрение вопросов, возникающих при предоставлении жилых   
помещений по договорам социального найма и жилых помещений   
специализированного жилищного фонда;

- а также оказание содействия Администрации в улучшении   
жилищных условий граждан, проживающих на территории муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района.

3. Функции комиссии.

3.1. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятие решений о возможности граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо отказе в принятии на учет.

3.2. Принятие решений о возможности предоставления граждан жилых помещений по договорам социального найма.

3.3. Принятие решений о снятии граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

3.4. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений по договорам социального найма по основаниям, предусмотренным статьями 86-88 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.5. Принятие решений о предоставление гражданам освободившихся жилых помещений муниципального жилищного фонда.

3.6. Принятие решений о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма.

3.7. Рассмотрение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений маневренного жилищного фонда.

3.8. Рассмотрение обращений и жалоб граждан по вопросам, связанным с оказанием содействия Администрации в улучшении жилищных условий граждан.

3.9. Рассмотрение других вопросов, связанных с ведением учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставлением жилых помещений по договорам социального найма и жилых помещений маневренного жилищного фонда, а также оказанием содействия Администрации поселения в улучшении жилищных условий граждан.

3.10. Осуществление контроля за использованием, сохранностью, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

4. Состав комиссии и порядок работы.

4.1. Комиссию возглавляет председатель. В состав Комиссии могут быть включены представители Администрации, депутаты Совета поселения, представители других органов, общественных и иных организаций при необходимости.

4.2. Председатель Комиссии:

а) руководит работой Комиссии;

б) принимает решения о созыве Комиссии;

в) ведет заседания Комиссии, принимает решения по процедурным вопросам.

4.3. Заместитель председателя Комиссии:

а) исполняет полномочия председателя Комиссии в его отсутствии.

4.4. Секретарь Комиссии:

а) информирует членов Комиссии о времени и месте проведения заседания;

б) ведет протоколы заседаний;

в) обеспечивает членов Комиссии материалами, необходимыми для   
проведения заседания комиссии.

4.5. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем   
присутствует не менее 2/3 ее членов. Решение Комиссии считается   
принятым, если за него проголосовало более половины членов   
Комиссии от списочного состава, при равенстве голосов решающим  
считается голос председателя Комиссии.

4.6. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем и секретарем Комиссии и направляется Главе  
муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области для принятия нормативно-правого акта.

4.7. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже 1 раз в квартал.

5. Механизм предоставления жилых помещений по договорам социального найма.

5.1. Заявления, обратившихся о постановке на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма с приложением соответствующих документов, регистрируются специалистом по делопроизводству Администрации, отвечающим за ведение учета граждан, и передаются председателю комиссии на рассмотрение.

5.2. Далее порядок постановки на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, осуществляется в соответствии с Законом Оренбургской области от 23.11.2005г. №2733/489-III-ОЗ «О порядке ведения органами местного самоуправления учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», настоящим Положением.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_