

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРОЕКТ

№ -II

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 23.07.2020 № 210-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от 00.00.2020 (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от 00.00.2020):

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно:

1.1. для земельных участков: 56:21:0904003:2029, 56:21:0904003:2032, 56:21:0904003:2028, 56:21:0904003:2036, 56:21:0904003:2035, 56:21:0904003:2034, 56:21:0904003:2033, 56:21:0904003:2037, 56:21:0904003:2031, 56:21:0904003:2030 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 508,00 кв.м., для земельного участка 56:21:0904002:1934 тот же параметр изменить с 600,00 кв.м. на 527,00 кв.м.

1.2. для земельного участка 56:21:0903001:3917 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский

сельсовет Оренбургского района параметр - отступ жилого дома от передней границы земельного участка со стороны улицы с 5,00 м. до 3,00 м.

1.3. для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:476 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - отступ жилого дома от границы земельного участка со стороны улицы (Загородная) с 5,00 м. на 3,00 м.

1.4. раздел земельного участка с кадастровым номером 56:21:0903001:361 на два участка площадью 500,00 кв.м. каждый, изменив установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района предельный параметр – минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома - 600,00 кв.м. на 500,00 кв.м.

1.5. для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:119 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 500,0 кв.м.

1.6. для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:1809, 56:21:0904003:1808 изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения индивидуального жилого дома с 600,00 кв.м. на 519,0 кв.м.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

3. Застройщикам вести строительство жилых домов, а также служебных строений в пределах земельных участков с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Е.Г. Швецов

Разослано: Невструеву М.В., Шерстневу А.Г., Сергеевой О.В., Кошелеву Н.В., Кошелевой Э.Р., Аминовой А.К., Коверину Д.Ю., прокуратуре района, в дело

