**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ -п

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

# В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 30.12.2019 № 522-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от …………… (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от …………….»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, а именно: изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения многоквартирного жилого дома с 800,00 кв.м. до значений согласно прилагаемой таблице в Приложении к настоящему постановлению.

2. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

3. Застройщику вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.Г. Швецов

Приложение

к постановлению администрации

муниципального образования

Ивановский сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ -п

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения | Кадастровый номер земельного участка | Запрашиваемые отклонения |
| 56:21:0904003:1548 | 548 кв.м | 56:21:0904003:1550 | 548  кв.м | 56:21:0904003:1552 | 548  кв.м |
| 56:21:0904003:1554 | 548 кв.м | 56:21:0904003:1556 | 548  кв.м | 56:21:0904003:1558 | 548  кв.м |
| 56:21:0904003:1560 | 548 кв.м | 56:21:0904003:1562 | 548  кв.м | 56:21:0904003:1564 | 548  кв.м |
| 56:21:0904003:1566 | 549 кв.м | 56:21:0904003:1568 | 548  кв.м | 56:21:0904003:1569 | 570  кв.м |
| 56:21:0904003:1267 | 494 кв.м | 56:21:0904003:1253 | 500  кв.м | 56:21:0904003:1480 | 435 кв.м |
| 56:21:0904003:1459 | 435 кв.м | 56:21:0904003:1465 | 434  кв.м | 56:21:0904003:1471 | 435 кв.м |
| 56:21:0904003:1461 | 435 кв.м | 56:21:0904003:1467 | 435  кв.м | 56:21:0904003:1473 | 434 кв.м |
| 56:21:0904003:1463 | 434 кв.м | 56:21:0904003:1469 | 434  кв.м | 56:21:0904003:1475 | 435 кв.м |
| 56:21:0904003:1477 | 435 кв.м | 56:21:0904003:1478 | 435  кв.м |  |  |