**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО**

**ОБРАЗОВАНИЯ**

**ИВАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ОРЕНБУРГСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

№ -п

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424»

# В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района Оренбургской области, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ивановский сельсовет Оренбургского района», утвержденным Решением Совета депутатов муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района третьего созыва от 15.02.2017 № 71, постановлением администрации муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района от 30.12.2019 № 522-п «О назначении и проведении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проектов предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами: 56:21:0904003:737, 56:21:090403:424», учитывая заключение о результатах проведения публичных слушаний от …………… (на основании протокола проведения собрания участников публичных слушаний от …………….»:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:737 (адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, с. Ивановка, ул. Чайковского, № 16, площадь – 700,0 кв.м), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр - минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 800,0 кв.м. на 700,0 кв.м.

2. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 56:21:0904003:424 (адрес: местоположение: Оренбургская область, Оренбургский район, Ивановский сельсовет, участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:21:0904003, площадь – 892,0 кв.м.), а именно:

- изменить установленный Правилами землепользования и застройки муниципального образования Ивановский сельсовет Оренбургского района параметр – минимальный отступ жилого дома от границ земельного участка, смежных с земельными участками с кадастровыми номерами: 56:21:0304003:425 и 56:21:0304003:423 с 3,00 м. до 2,40 м.

3. Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по вопросам землеустройства обнародовать настоящее постановление на официальном сайте администрации: <https://ivanovka56.ru/>

4. Застройщику вести строительство жилого дома, а также служебных строений в пределах земельного участка с соблюдением охранных зон существующих сетей коммуникаций.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования Е.Г. Швецов

Верно: заместитель главы Н. В. Тарасенко

Разослано: Невструеву М.В., отделу архитектуры МО Оренбургский район,

прокуратуре района, в дело